

# ÚZEMNÍ PLÁN

# PROSTIBOŘ

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: srpen 2014

A. Textová část

Název: **Územní plán Prostiboř**

Obec: Obec Prostiboř  
IČ: 573663

Určený zastupitel: Renata Benešová, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Prostiboř, Prostiboř č.p. 37, 349 01 Stříbro

Pořizovatel MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování,  
Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing. arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el.energií  
Ing. O. Havlíková - dopravní řešení  
Ing. J. Šinták - vodní hospodářství  
Ing. arch. M. Kasková - krajina  
I. Jatiová - práce v GIS

Datum: srpen 2014

|  |           |  |
|--|-----------|--|
|  |           |  |
|  | 2.10.2014 |  |
|  |           |  |

## Obec Prostiboř

Č. j. : .....

V Prostiboři dne .....

## ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Prostiboř, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

## Územní plán Prostiboř

**A. Textová část Územního plánu Prostiboř:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | str. č. 5  |
| 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | str. č. 5  |
| 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str. č. 5  |
| 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | str. č. 11 |
| 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | str. č. 13 |
| 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | str. č. 25 |
| 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | str. č. 48 |
| 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | str. č. 51 |
| 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str. č. 56 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....                                                                                                                                                                                                | str. č. 56 |
| 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..<br>.....                                                                                                                                                                                                                    | str. č. 56 |
| 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....                                                                             | str. č. 56 |
| 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..... | str. č. 57 |
| 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | str. č. 57 |
| 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....                                                                                                                                                  | str. č. 57 |
| 16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....                                                                                                                                                                                                                                 | str. č. 57 |

## **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Prostiboř (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31. 12. 2013. Hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Prostiboř (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- \* Koncepce rozvoje území obce Prostiboř se nemění. Stávající urbanistická struktura území bude zachována. Žádná dvě sídla nebudou spolu vzájemně propojena.
- \* Obec Prostiboř se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec. Sídlo Telice si i nadále ponechá klidový obytně rekreační charakter. Sídlo Kopec bude revitalizováno pouze v hranicích ZÚ. V krajině nebudou vytvářeny žádné samoty ani izolovaná zástavba kromě rozhledny u židovského hřbitova a vodojemu severně nad Prostiboří.
- \* Ve výhledu povede napříč jižní částí řešeného území vysokorychlostní železniční trať VR1.
- \* Severovýchodní část údolní nivy řeky Úhlavky bude ve výhledu zatopena vodní nádrží Kladruby určenou pro akumulaci povrchových vod.

## **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* Rozvoj území bude soustředěn zejména do samotné obce Prostiboř, která bude výrazně zaměřena na bydlení podél západního a severního okraje zástavby.
- \* Areál pily mezi Prostiboří a Kopcem nebude rozšiřován.
- \* Areál zámku na Kopci bude přestavěn na centrum služeb pro rekreaci, sport a turistický ruch.
- \* Rozvoj sídla Telice bude zaměřen na bydlení a rodinnou rekreaci.
- \* Ve vymezené územní rezervě R1 určené pro výhledovou vysokorychlostní železniční trať VR1 nebudou prováděny žádné změny v území kromě navržených ploch změn v krajině včetně vymezeného ÚSES.

### **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- \* Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty kromě rozhledny u židovského hřbitova severně nad Telicemi. Zástavba v řešeném území zachová jednotnou výškovou hladinu do max. 12 m, rekonstruovaný zámek v Kopci do max. 15 m.
- \* Struktura navržené venkovské zástavby v území bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry. V plochách smíšených obytných a výroby a skladování může zástavba vytvářet uzavřenou blokovou zástavbu s centrální manipulační plochou.

- \* Zástavba kromě návsi v Prostiboři nebude vytvářet kompaktní řadovou zástavbu, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku nebo areálu.
- \* Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- \* Stavby k rodinné rekreaci budou i nadále půdorysně i výškově regulovány.
- \* Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy nebo fasády domů nebo v plochách výroby a skladování.
- \* Významné pohledy v krajině budou zachovány a respektovány.
- \* Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

### **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

| označení plochy       | popis plochy                                                                                                                      | katastrální území | sídlo     | způsob využití plochy – rozloha v ha   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------|
| <b>I. Etapa</b>       |                                                                                                                                   |                   |           |                                        |
| <b>Obec Prostiboř</b> |                                                                                                                                   |                   |           |                                        |
| Z1                    | plocha bydlení U Tuněchod<br>v severovýchodní části obce                                                                          | Prostiboř         | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,18 ha                 |
| Z2                    | plocha občanského vybavení<br>v severovýchodní části obce                                                                         | Prostiboř         | Prostiboř | Občanské vybavení – OX1 – 0,42 ha      |
| Z3                    | plocha bydlení K Sedlu                                                                                                            | Prostiboř         | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,47 ha                 |
| Z4                    | plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce<br>(západní část)                                | Prostiboř         | Prostiboř | Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha    |
| Z5                    | plocha bydlení na Šibeničním vrchu<br>(západní část)                                                                              | Prostiboř         | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,8 ha                  |
| Z6                    | plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce                                                                    | Prostiboř         | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,08 ha                 |
| Z7                    | plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce                                                  | Prostiboř         | Prostiboř | Veřejná prostranství – PV – 0,27 ha    |
| Z8                    | plocha bydlení Za farou                                                                                                           | Prostiboř         | Prostiboř | Bydlení – BV – 1 ha                    |
| Z9                    | plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce - DS | Prostiboř         | Prostiboř | Dopravní infrastruktura – DS – 0,15 ha |

|                     |                                                                                                                |           |           |                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------|
| Z10                 | plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce                                        | Prostiboř | Prostiboř | Technická infrastruktura – TI – 0,19 ha |
| Z11                 | plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce                                 | Prostiboř | Prostiboř | Veřejná prostranství – ZV – 0,56 ha     |
| Z12                 | plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova                                                                      | Prostiboř | Prostiboř | Dopravní infrastruktura – DS – 0,08 ha  |
| Z13                 | plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317                                                                   | Prostiboř | Prostiboř | Rekreace – RI – 0,12 ha                 |
| Z14                 | plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317                | Prostiboř | Prostiboř | Veřejná prostranství – PX2 – 0,04 ha    |
| Z15                 | plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce                                                                         | Prostiboř | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,15 ha                  |
| Z16                 | plocha rekreace v jižní části obce                                                                             | Prostiboř | Prostiboř | Rekreace – RI – 0,28 ha                 |
| Z17                 | plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce                           | Prostiboř | Prostiboř | Výroba – VZ – 0,59 ha                   |
| Z34                 | plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce                               | Prostiboř | Prostiboř | Technická infrastruktura – TI – 0,1 ha  |
| Z35                 | plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce                              | Prostiboř | Prostiboř | Výroba – VZ – 0,07 ha                   |
| <b>Sídlo Telice</b> |                                                                                                                |           |           |                                         |
| Z18                 | plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice | Telice    | Telice    | Technická infrastruktura – TI – 0,50 ha |
| Z19                 | plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice                         | Telice    | Telice    | Veřejná prostranství – ZV – 0,49 ha     |
| Z20                 | plocha bydlení jako dostavba severního                                                                         | Telice    | Telice    | Bydlení – BV – 0,86 ha                  |



|                       |                                                                                                       |           |           |                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------|
|                       | okraje sídla Telice                                                                                   |           |           |                                       |
| Z21                   | plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace v západní části sídla Telice                | Telice    | Telice    | Veřejná prostranství – PV – 0,22 ha   |
| Z22                   | plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice                                                       | Telice    | Telice    | Rekreace – RI – 1,16 ha               |
| Z23                   | plocha bydlení v severovýchodní části ZÚ sídla Telice                                                 | Telice    | Telice    | Bydlení – BV – 0,34 ha                |
| Z24                   | plocha rekreace v ZÚ u vodní plochy v sídle Telice                                                    | Telice    | Telice    | Rekreace – RI – 0,1 ha                |
| Z25                   | plocha občanského vybavení v ZÚ jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice                           | Telice    | Telice    | Občanská vybavení – OS – 0,13 ha      |
| Z26                   | plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice                                                      | Telice    | Telice    | Bydlení – BV – 0,56 ha                |
| Z27                   | plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v ZÚ v západní části sídla Telice                | Telice    | Telice    | Veřejná prostranství – PV – 0,06 ha   |
| Z28                   | plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice | Telice    | Telice    | Občanské vybavení – OX3 – 0,14 ha     |
| Z29                   | Plocha pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice                                  | Telice    | Telice    | Dopravní infrastruktura – DS – 0,2 ha |
| <b>II. Etapa</b>      |                                                                                                       |           |           |                                       |
| <b>Obec Prostiboř</b> |                                                                                                       |           |           |                                       |
| Z30                   | plocha bydlení na Šibeničním vrchu                                                                    | Prostiboř | Prostiboř | Bydlení – BV – 1,02 ha                |

|                     |                                                                                                           |           |           |                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
|                     | (východní část)                                                                                           |           |           |                                     |
| Z31                 | plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) | Prostiboř | Prostiboř | Veřejná prostranství – PV – 0,31 ha |
| Z32                 | plocha bydlení v severní části obce                                                                       | Prostiboř | Prostiboř | Bydlení – BV – 0,12 ha              |
| <b>Sídlo Telice</b> |                                                                                                           |           |           |                                     |
| Z33                 | plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice                                                | Telice    | Telice    | Bydlení – BV – 1,3 ha               |

### 3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních a nevyhovujících areálů v hranicích ZÚ.

| označení plochy       | popis plochy                                                                                                     | katastrální území | sídlo     | způsob využití plochy – rozloha v ha |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|
| <b>I. ETAPA</b>       |                                                                                                                  |                   |           |                                      |
| <b>Obec Prostiboř</b> |                                                                                                                  |                   |           |                                      |
| P1                    | plocha bydlení jako změna využití RD na návsi                                                                    | Prostiboř         | Prostiboř | bydlení – BV – 0,06 ha               |
| P2                    | plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce                 | Prostiboř         | Prostiboř | veřejná prostranství – PV – 0,06 ha  |
| <b>Sídlo Kopec</b>    |                                                                                                                  |                   |           |                                      |
| P3                    | plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu se sociálním zázemím pro dětské letní tábory v sídle Kopec | Prostiboř         | Kopec     | Smíšené obytné – SV – 0,29 ha        |
| P4                    | plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec                                                        | Prostiboř         | Kopec     | Občanské vybavení – OX2 – 1,58 ha    |

### **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje tato nová veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- park okolo stávajícího rybníka v západní části obce Prostiboř (Z11 – ZV),
- park v severní části sídla Telice (Z19 – ZV),
- ochranná zeleň v Prostiboři (Z14 – PX2).

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě jsou stabilizovány a nejsou určeny k zástavbě.

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava silniční a doprava železniční:

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **4.1.1 Silniční doprava**

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy na území obce Prostiboř beze změny. Jako zastavitelné plochy silniční dopravy jsou navrženy parkoviště u hřbitova v Prostiboři, komunikace k rozhledně severně nad Telicemi, komunikace a manipulační plocha pro hasiče v Prostiboři.

#### **4.1.2 Železniční doprava**

Jižně podél sídla Telice povede ve výhledu vysokorychlostní železniční trať VR1, která bude respektovat stávající zástavbu sídla Telice i zastavitelné plochy Z33 a Z26.

#### **4.1.3 Letecká doprava**

Území obce zůstává i nadále dotčeno ochranným pásmem vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženeč.

### **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství a elektrorozvodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### 4.2.1 Vodní hospodářství

- \* ÚP navazuje na stávající koncepci centrálního zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu ze stávajících lokálních zdrojů pitné vody. Na veřejný vodovod bude postupně napojena veškerá zástavba obce. Pro pokrytí dodávky pitné vody v obci bude třeba vybudovat nový vodojem. Zásobování pitnou vodou v Kopci i v Telicích zůstává i nadále individuální.
- \* Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.
- \* V Prostiboří i v Telicích se výrazně změní koncepce likvidace odpadních vod – v obou sídelních útvarech budou odpadní vody převedeny splaškovou kanalizací do lokálních ČOV, kde budou likvidovány. Odpadní vody na Kopci budou i nadále likvidovány individuálně.
- \* Maximální množství srážkových vod bude likvidováno přirozeným vsakem do půdy. Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny po zadržení do dešťové kanalizace. Pouze v nezbytně nutných případech je možnost srážkové vody odvádět společně s odpadními vodami do jednotné kanalizace.

#### 4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Stávající trasa venkovního vedení ZVN 400 kV bude i nadále respektována beze změny.

- \* ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.
- \* Na území obce nebudou vybudovány žádné VTE ani žádný specifický areál výroby a skladování určený výhradně pro FVE.

#### 4.2.3 Zásobování plynem

- \* ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území plynem beze změny – území obce i nadále nebude plynofikováno.

#### 4.2.4 Zásobování teplem

- \* ÚP zachovává stávající individuální systém vytápění objektů na území beze změny.
- \* Jako zdroj tepla budou preferována ekologická paliva, elektrická energie, dřevo, dřevní odpad, solární energie i výměníky tepla.

#### 4.2.5 Sdělovací rozvody

- \* Na území obce jsou respektovány beze změny stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

#### 4.2.6 Nakládání s odpadem

- \* Likvidace odpadu z území bude i nadále řešena v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené obytné plochy, plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci i plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.
- \* Na území obce nebude zřízena žádná skládka ani žádná samostatná plocha pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu.

#### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OV) na území obce beze změny.

#### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP stabilizuje v zastavěném území plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Blíže viz kap. 3.5.Návrh systému sídelní zeleně.

### **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

- \* ÚP zachovává základní krajinný ráz území Sedmihorské oblasti,
- \* ÚP navrhuje na území obce celkem 22 změn v krajině ozn. K1, K2, K8, K9, K12 – K29, z toho plochy změn v krajině pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - protierození opatření (K1, K2, K13, K14, K15, K18, K19, K20, K22), plochy změn v krajině pro založení prvků ÚSES (K8, K16, K23, K25, K26, K27), plochy změn v krajině pro ochranná a protierození opatření (K9, K12, K21, K24, K29), plochy změn v krajině pro opatření s ochrannou a doprovodnou funkcí (K17, K28).
- \* Údolní nivy toků nebudou zastavovány s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V ochranném pásmu lesa do vzdálenosti 25 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků, parkovišť, hřišť a manipulačních ploch.

**\* Plochy změn v krajině**

| <b>označení plochy</b> | <b>popis plochy</b>                                                                                                                                                             | <b>katastrální území</b> | <b>způsob využití plochy</b>                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| K1                     | Převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř - Tuněchody                                                              | Prostiboř                | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                      |
| K2                     | Převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo                                                            | Prostiboř                | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                      |
| K8                     | Převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř               | Prostiboř                | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp  |
| K9                     | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř                                            | Prostiboř                | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo |
| K12                    | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř                 | Prostiboř                | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo |
| K13                    | Převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec                                                                     | Prostiboř, Telice        | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                      |
| K14                    | Převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř                                                                      | Telice                   | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                      |
| K15                    | Převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo                                                        | Telice                   | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                      |
| K16                    | Převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice | Telice                   | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp  |
| K17                    | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153-PP 148                                                     | Telice                   | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo |

|     |                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | severně od sídla Telice                                                                                                                                          |                   |                                                                                 |
| K18 | Převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice                                                                                         | Telice            | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                             |
| K19 | Převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice                                                                                        | Prostiboř, Telice | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                             |
| K20 | Převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice                                                                                        | Prostiboř, Telice | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                             |
| K21 | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice                              | Prostiboř, Telice | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                             |
| K22 | Převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice                                                                            | Telice            | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz                             |
| K23 | Převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 -PP 152 jižně od sídla Telice                                           | Telice            | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp         |
| K24 | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice | Telice            | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí - NSzv |
| K25 | Převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice                                                  | Telice            | Plochy přírodní - NP                                                            |
| K26 | Převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice                                                  | Telice            | Plochy přírodní - NP                                                            |
| K27 | Převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec                                                    | Prostiboř         | Plochy přírodní - NP                                                            |
| K28 | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES regionálního biocentra RC 1613 jižně pod sídlem Kopec                                                            | Prostiboř         | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo        |
| K29 | Převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice                              | Telice            | Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo        |

## 5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1. Krajina – ÚSES, M 1 :5 000.

ÚP přebírá z A1-ZÚR PK funkční prvky regionálního ÚSES, které zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. ÚP vymezuje na řešeném území jednotlivé prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### **BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>RC 1613</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název</b>                        | NA ÚHLAVCE MEZI PROSTIBOŘÍ A KOPCEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>biogeografický význam</b>        | regionální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušný vývoj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č. 2149, 2080, 2156, 2166, 2262, 2165/2, 2165/3, 2107, 2084, 2143, 2158/11, 1901, 2165/6, 2232/1, 2165/57, 2158/9, 2132, 1878/1, 89, 2034/1, 1884/1, 1872/2, 2158/3, 1872/1, 1872/5, 2165/40, 2201, 1883/1, 2258/1, 2165/36, 2141, 2077, 2081/1 83/1, 2145, 2158/10, 2165/13, 1883/2, 106, 2146/1, 2034/3, 83/3, 2100, 85 2258/2, 2146/2, 1872/4, 2219, 2170, 2165/68, 2089, 1797/1, 2090, 2165/77, 1884/2, 2231, 2165/71, 84, 83/2, 1900/3, 82, 1879/3, 1899, 1878/2, 2258/3, 2091, 86/1, 83/5, 2165/72, 76/1, 1871, 2165/70, 80/2, 2257, 1879/2, 2165/18, 2034/2, 2081/2", 2165/75, 1872/3, 2078, 1878/3, 2256, 2148, 83/4, 79/1 |

### **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>RK181</b>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>název</b>                        | MEZHOLEZSKÝ POTOK NAD ÚSTÍM DO ÚHLAVKY                                                                                                                                                                             |
| <b>biogeografický význam</b>        | regionální BK                                                                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření</b>                     | Zvážit drobnější revitalizační zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, kosení v nivě.                                                                                                                              |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú.Prostiboř : p. p. č. 2256, 2034/1, 2234, 2066, 2248, 2059, 2058, 2252, 2249/1, 2235, 2042/3, 2042/2, 2233/1, 2063/1, 2251, 2047/1, 2049, 2042/1, 2077, 2158/10, 2047/2, 2052/1, 2052/3, 2062/2, 2042/4, 2018/2 |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>RK182</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>název</b>                        | ÚHLAVKA POD KOPCEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>biogeografický význam</b>        | regionální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>opatření</b>                     | louky kosit, jinak nerušený vývoj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú.Prostiboř: p. p. č. 2259, 2213, 1685/1, 2204, 1704/1, 1075/1, 1829/1, 2224, 2206, 2262, 2205/1, 1587/1, 2261, 1781, 1777/1, 1291/1, 1828/2, 1307, 1791/1, 2258/1, 1748/1, 1766/2, 1734, 1835, 1814/4, 1211/1, 1704/2, 1682, 2223, , 1277, 1814/1, 1750, 1825, 1777/2, 1766/4, 1776, 1720, 1309, 2207, 1291/2, 1685/3, 1771/2, 1777/3, 2212, 1814/4, 2217/1, 1791/5, 1686, 2225, 1712, 1695, -68, 1830, -67, 1829/2, 1742, 1733<br>k.ú. Telice ppč. 1510/1, 1340/1, 1340/3, 1381/2, 1210, 1529, 1527, 1322, 1328, 1321, 124, 1381/1, 1340/2, 1283, 1372, 1243/1, 1363, 1340/4, 1509, 1510/2, 1268, 1243/2, 1528, 1508/6, 1284 |

### **BIOCENTRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP141</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>název</b>                        | NIVA ÚHLAVKY NAD KOPCEM                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>opatření</b>                     | při obnově v lese zajistit dostatečný podíl M a ZD. V nivě dosadba olšin, zvážit revitalizační zásah (úprava toku, rybník, laguna a pod.)                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č. 1366/2, 1771/2, 1211/2, 1365, 1750, 1366/1, 1437/1, 1585, 2214, 1291/1, 1368/2, 1323, 1587/1, 1211/1, 1835, 1759, 1766/2, 1767, 2258/1, 1368/3, 1368/1, 2213, 1369/1, 2207, 1770, 1385/1, 2261, 1372, 1777/2, 1766/4, 1369/2, 2208, 1385/2, 1315, 1771/1, 1367, 1587/2 |

  

|                                     |                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP144</b>                                                                                   |
| <b>název</b>                        | V ÚDOLÍ MEZHOLEZSKÉHO POTOKA NAD PROSTIBOŘÍ                                                    |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                     |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                     |
| <b>opatření</b>                     | zajistit shora proti přílivu dusíku ze zemědělské půdy. Zvážit možnost tvorby nádrží či lagun. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č. 2248, 2047/1, 2049, 2052/2, 2249/3, 2249/2, 2249/4, 2052/3            |

  

|                              |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                 | <b>PP147</b>                                                      |
| <b>název</b>                 | NA ÚHLAVCE U KEČOVSKÉHO MLÝNA                                     |
| <b>biogeografický význam</b> | lokální BC                                                        |
| <b>funkčnost</b>             | funkční BC                                                        |
| <b>opatření</b>              | v lesní části při výchově podporovat listnáče, při obnově dodržet |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | maximální podíly malioračních a zpevňujících dřevin. V nivě zajistit nerušený vývoj, kontroly proti antropickým vlivům.<br>k.ú. Prostiboř: p. p. č. 144, 2254/1, 135, 130, 222, 141, 124/2, 150, 137, 152, 221/2, 221/12, 132, 154/2, 201/1, 2254/2                                         |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP148</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>název</b>                        | ÚHLAVKA U ÚSTÍ ŠTIPKY                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření</b>                     | v lesní části při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD. V nelesní části zvážit obnovu rybníčka či vytvoření řízeného mokřadu na jeho místě, jinak zajišťovat kosení a zajistit nerušený sukcesní vývoj.                                                                                  |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č. 1528, 1268, 1277, 1283, 1275/2, 1281, 1269/1, 1510/1, 1513, 1270, 1689, 1682, 2213, 1691, 1694/1, 1690/1, 2259, 1694/2, 2210, 1690/2, 1692/1, 2211, 1511, 1269/2, 1692/2, 1512, 2260, 1284, 1210, 1275/1, 1529, 1527, 1271, 1508/6, 1558, 1515, 1282, 1514, 1694/3 |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP152</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>název</b>                        | RYBNÍK NA VÝCHODNÍM OKRAJI TELIC                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušený vývoj, kontrola proti vlivům ze vsi, zajistit kosení travních úseků. Příp. zajistit i zatravnění kolem rybníka ve větší šíři.                                                                                                                                             |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 455/1, 1521, 455/1, 313/2, 455/4, 313/2, 313/1, 455/3, 947/1, 996/1, 455/1, 993/2, 994/2, 866/4, 866/2, 1535, 277, 866/5, 1519/1, 994/1, 993/1, 1521                                                                                                                  |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP154</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>název</b>                        | NA POTOCE ŠTIPKA POD SILNICÍ TELICE - MILEVO                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření</b>                     | v lesním porostu při obnově zajistit maximální podíl M a ZD. V nivě zajistit nerušený sukcesní vývoj.                                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1063/1, 1059, 1533, 1226/1, 938/2, 1516/2, 903                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP145</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>název</b>                        | BEZEJMENNÝ RYBNÍČEK U LESA JIŽNĚ OD KOPCE                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušený vývoj rybníčku. V orné půdě vymezit dostatečný úsek k zatravnění a výsadbě dřevin.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č. 1895, 1986/1, 1889/1, 1982, 2233/2, 1889/2, 1891, 2021/3, 2243, 2246/1                                                                                                                                                                                             |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>TB112</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>název</b>                        | U SILNICE Z TUNĚCHOD DO PROSTIBOŘE                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | funkčná BC                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>opatření</b>                     | v nelesní části zajistit lemy TTP a izolačních pásů křovin, zvážit revitalizační opatření na toku (příčné objekty, laguna na soutoku), dosadba olšiny k toku. V lesní části při výchově preferovat listnáče, při obnově zajistit doplnění M a ZD na max. podíl. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 2273, 2278, 1531, 818/1                                                                                                                                                                                                               |

### **BIOCENTRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ**

|                                     |                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP153</b>                                                                                   |
| <b>název</b>                        | LES VALUŠKA                                                                                    |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                     |
| <b>funkčnost</b>                    | navržené BC                                                                                    |
| <b>opatření</b>                     | při výchově preferovat listnáče, při obnově maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1405/2, 1402/1, 1508/7                                                   |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP140</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>název</b>                        | POLNÍ TRAŤ U PASTVIN SEVERNĚ U SILNICE STARÉ SEDLO-PROSTIBOŘ                                                                                                                                                                                                                |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>funkčnost</b>                    | navržené BC                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>opatření</b>                     | vymezit minimálně 3 ha plochu a doplnit její zatravnění (bude-li třeba). V centru výsadba jednoho většího remízu nebo několik menších remízků. Hlavnímu druhu stromů dub, buk, klen, může být i lípy. Jako pionýrské dřeviny jeřáb, bříza, osika. Pamatovat na keřové lemy. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 687/1, 343/1, 343/2, 2187, 2192/1, 343/6, 592, 336, 662, 343/7                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP151</b>                                                                                                                                   |
| <b>název</b>                        | POD LESNÍM CELKEM VŘESÍ                                                                                                                        |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BC                                                                                                                                     |
| <b>funkčnost</b>                    | navržené BC                                                                                                                                    |
| <b>opatření</b>                     | revitalizační opatření v toku (rybníček, laguna a pod.), výsadba břehové olšiny k toku a plošného stromového porostu mezi potok a les na úhor. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 455/2, 455/1, 1523/2, 866/3, 475, 549, 562, 554, 866/1, 1535, 455/1                                                      |

**BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP121-TB112</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název</b>                        | BEZEJMENÝ POTUČEK POD TUNĚCHODY DO ÚHLAVKY                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | zvážit možnost technických revitalizačních opatření do toku.<br>Výsadba břehové olšiny. Projednat zatravnění orné bezprostředně u toku. Zajistit pokud možno kosení v nivě. Výsadba izolačních pásů křovin po okraji nivy proti orné. V lese soustředit při obnově M a ZD do osy bk. k toku. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú.Prostiboř: p. p. č.: 1577, 2274, 2275, 2277                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP147-RC1613</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název</b>                        | ÚHLAVKA OD KEČOVSKÉHO MLÝNA K PROSTIBOŘI                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušený sukcesní vývoj.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 2256, 107/2, 122, 2258/3, 2201, 2254/1, 2258/1, 2254/1, 154/2, 132, 108, 113, 2178, 106, 107/, 2167, 2168, 120, 130, 110, 126, 116, 2180, 124/2, 121, 127                                                                                                          |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP148-PP154</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název</b>                        | POTOK ŠTIPKA TESNĚ NAD ÚSTÍM                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušený vývoj v nivě. v lese při obnově M a ZD do okraje lesa k potoku                                                                                                                                                                                                             |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1210, 1208, 1207                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP154-PP155</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název</b>                        | ŠTIPKA NAD SILNICÍ TELICE - MILEVO                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | dosadba olšiny k toku, pokračovat v kosení luk, případné technické revitalizační zásahy do toku.                                                                                                                                                                                             |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č.: 762/1, 900/3, 762/2, 830, 844/1                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>číslo</b>                        | <b>RK181-PP145</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název</b>                        | BEZEJMENNÝ LEVOSTRANNÝ PŘÍTOK MEZHOLEZSKÉHO POTOKA JIŽNĚ OD PROSTIBOŘE                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | při obnově v lesích zajistit soustředění M a ZD do okrajů lesa k potoku.                                                                                                                                                                                                                     |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 2233/1, 2016/4, 2246/1, 2047/1, 2016/1, 2018/3, 2024, 2021/4, 2018/2, 2021/1                                                                                                                                                       |
| <b>číslo</b>                        | <b>RC1613-PP152</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název</b>                        | TELICKÝ POTOK OD TELIC DO KOPCE                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>funkčnost</b>                    | funkční BK                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření</b>                     | zajistit nerušený vývoj.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 101/1, 63, 114, 1486/1, 75/1, 103/3, 125, 133/1, 22/4, 112, 22/6, -45, 1486/3, -44, 122/2, 133/3, 1504, 22/5, 83, 65/1, 65/2, 75/2, 122/1, 102, 22/1, 22/7<br>k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 1904/1, 1810/2, 1862, 2229, 1852, 1806, 1919/1 |

### **BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ**

|                                     |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP140-TB67</b>                                                                                                                                               |
| <b>název</b>                        | NAD SILNICÍ STARÉ SEDLO-PROSTIBOŘ K BK.TB 67                                                                                                                    |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                     |
| <b>opatření</b>                     | při obnově soustředit M a ZD do osy bk.                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 352/2, 343/4, 344/10, 344/7, 350/1, 344/9, 352/1, 379, 345, 380, 344/6, 332, 344/2                                                    |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP140-PP141</b>                                                                                                                                              |
| <b>název</b>                        | OD KOPCE K SILNICI PROSTIBOŘ-STARÉ SEDLO                                                                                                                        |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                     |
| <b>opatření</b>                     | převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace. V lesních porostech při obnově soustředit do bk. M a ZD.                                         |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 1587/1, 1211/1, 1315, 1178, 1266, 2206, 1240, 1339, 1211/3, 1244, 1198/2, 1211/4                                                      |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP145-PP152</b>                                                                                                                                              |
| <b>název</b>                        | OD TELIC K RYBNÍKU V KRAJI LESA JIŽNĚ OD PROSTIBOŘE                                                                                                             |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                      |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                     |
| <b>opatření</b>                     | při PÚ vymezit pás ostatních ploch v ose bk. k výsadbě dřevin. Lemovat širokými pruhy TTP.                                                                      |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č.: 245/1, 26, 245/3, 1524, 245/2, 133/1, 186/1, 1496, 1502, 171, 1495, 1500<br>Prostiboř: p. p. č. 2243, 1872/1. 1980/1, 1987, 2233/2, 1943 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo</b>                        | <b>PP153-RK182</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název</b>                        | OD ÚHLAVKY NA J K LESU VALUŠKA S OD TELIC                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opatření</b>                     | v kraji lesa zajistit při obnově v porostu soustředění M ZD do kraje, při PÚ vytvořit pruh ostatní plochy pro výsadbu dřevin. V poli podél cesty při PÚ vymezit pruh ostatní plochy pro výsadbu dřevin, lemovat dvěma pásy TTP                                                                             |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1508/2, 1063/3, 1508/4, 1385, 1405/4, 1405/3, 1382, 1508/3, 1508/5, 1508/9, 1170, 1186/2, 1508/7, 1508/11, 1387/2, 1387/1, 1201/1, 1533, 1405/1, 1063/1, 1399                                                                                                                        |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP152-PP151</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název</b>                        | PO TELICKÉM POTOCE NAD TELICI                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opatření</b>                     | zvážit technická revitalizační opatření v toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění dostatečně širokého pásu kolem toku                                                                                                                                                                                     |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1522, 455/1, 455/4, 1535, 455/2, 455/1, 1535                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP152-PP153</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název</b>                        | OD LESA VALUŠKA K TELICŮM                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opatření</b>                     | při PÚ vymezit po obou stranách silnice úzké pruhy (do 10 m) pro výsadbu dřevinných lemů, s obou stran široce lemovat TTP.                                                                                                                                                                                 |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Telice: p. p. č. 1020/1                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>číslo</b>                        | <b>TB60a-TB112</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název</b>                        | HORNÍ TOK BEZEJMENNÉHO LEVOSTRANNÉHO PŘÍTOKU ÚHLAVKY JIŽNĚ OD TUNĚCHOD                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opatření</b>                     | u potoka zvážit možnost drobných revitalizačních zásahů (nejspíše řízené mokřady), vysadit břehovou olšinu, rozšířit nivu zatravněném širšího pruhu, na jejím okraji proti orné vysadit keřový izolační pás, u lesního okraje vysadit keřový lem. V lese při obnově zajistit soustředění M a ZD do osy bk. |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú. Prostiboř: p. p. č.: 720/3, 583/4, 2188, 704/3, 704/4, 575/4, 575/2, 470/1, 733/2, 720/2, 720/1, 767, 625/2, 575/1, 1531, 470/2, 733/1, 698/1, 769, 625/3, 711/2, 575/3, 680/3, 2190, 680/1, 698/3, 711/1, 680/2, 2278                                                                                |
| <b>číslo</b>                        | <b>PP147-TB67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název</b>                        | ÚHLAVKA MEZI STARÝM SEDLEM A KEČOVSKÝM MLÝNEM                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>biogeografický význam</b>        | lokální BK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                     |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>funkčnost</b>                    | navržený BK                                                                                                                                                                     |
| <b>opatření</b>                     | dosadba olšiny k toku, kosení v nivě.                                                                                                                                           |
| <b>katastrální území, p. p. č.:</b> | k.ú.Prostiboř: p. p. č.: 178, 165, 175/5, 152, 175/1, 197/1,175/4, 197/2, 184/1, 200, 197/3, 2254/1, 2253, 201/1, 184/3, 2181, 2276/2, 184/2, 171, 175/2, 175/3, 2276/1, 733717 |

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena návrhem komunikace k židovskému hřbitovu a k navržené rozhledně a dále návrhem komunikace k navrženému vodojemu.

### 5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

K1 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř - Tuněchody - NSz

K2 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo - NSz

K9 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo

K12 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo

K13 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec - NSz

K14 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř - NSz

K15 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo - NSz

K18 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice - NSz

K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz

K20 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz

K21 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice - NSzo

K22- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice -NSz

K24 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice - NSzc

K29 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSzo

**5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

**5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Prostiboř do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje plochy změn v krajině pouze pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K8 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř - NSzp

K16 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice - NSzp

K23 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 -PP 152 jižně od sídla Telice - NSzp

K25 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice - NP

K26 -převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice - NP

K27 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec - NP

**5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy změn v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

**5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Rekreační využívání krajiny zvýší tyto návrhy:

- zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozhlednu Z28 severně nad Telicemi,
- místní komunikace k židovskému hřbitovu a k navržené rozhledně Z29,
- zastavitelné plochy rekreace v Prostiboři Z16, Z13 a v Telicích Z22, Z24,
- zastavitelná plocha občanského vybavení – agroturistika v Prostiboři Z2,
- plocha přestavby občanského vybavení na Kopci P4 jako centrum turistického ruchu,
- zastavitelná plocha občanského vybavení pro sportoviště v Telicích Z25.

**5.9 VYMEZENÍ PLOCH NEROSTŮ**

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostných surovin a nevymezuje v území žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.



**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Prostiboř je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Prostiboř.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci - RI

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení - hřbitovy – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1
- občanské vybavení - se specifickým využitím - služby turistického ruchu – OX2
- občanské vybavení - se specifickým využitím - rozhledna– OX3

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV
- plochy smíšené obytné - komerční- SK

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS
- dopravní infrastruktura – železniční - DZ

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování - lehký průmysl - VL
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná zeleň - PX2
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS

**Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:**

k – kulturně historická,

l – lesnická,

p – přírodní,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

z – zemědělská,

z1 – zemědělská maloprodukční

- \* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.
- \* Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
  - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
  - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

**6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

**\* Bydlení v bytových domech - BH**

**A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

## **B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
4. vestavěná sportovní zařízení,
5. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

## **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez trvalých staveb a v těsné blízkosti domů.

## **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

## **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

## **\* Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### **B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
6. nerušící zařízení nevýrobních služeb,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště,

12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících domů.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro 1 RD: 1 000 – 1 600 m<sup>2</sup>.

**6.2 PLOCHY REKREACE (R)**

**\* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

**A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného hmotného i plošného rozsahu v zahradách.

**B. Přípustné využití**

1. zahrádková osada s možností výstavby zahrádkových chat,
2. produkční a rekreační zahrady,
3. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

**C. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných provozoven a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 25,
2. výšková regulace zástavby: 5 m,
3. minimální % ozelenění: 60,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro 1 stavbu pro rodinnou rekreaci: 500 – 1 000 m<sup>2</sup>.

### **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

##### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

##### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,
  - f) ochranu obyvatelstva,
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. bytové domy, rodinné domy.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

#### **\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

##### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,

6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

**\* Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

**A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

**B. Přípustné využití**

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 75.

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

**B. Přípustné využití**

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,

5. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
6. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
7. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinnou i živočišnou výrobu,
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **\* Občanské vybavení – se specifickým využitím – služby turistického ruchu – OX2**

#### **A. Hlavní využití:**

Centrum turistického ruchu zámek Kopec.

#### **B. Přípustné využití:**

1. sociální zázemí,
2. zařízení pro stravování a ubytování,
3. infocentrum,
4. cyklocentrum,
5. sportovní zařízení jako součást areálu,
6. galerie,
7. rehabilitační centrum,
8. provozní budovy,
9. garáže, parkoviště,
10. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
11. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat se zázemím pouze do 50 ks.

#### **D. Nepřípustné využití:**

1. jakékoliv jiné využití.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,



2. výšková regulace zástavby: 15 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

**\* Občanské vybavení- se specifickým využitím - rozhledna - OX3**

**A. Hlavní využití**

rozhledna se zázemím.

**B. Přípustné využití**

1. rozhledna,
2. kaple, boží muka, kříž, zvonička,
3. informační tabule, rozcestník,
4. pomník,
5. doprovodná mimolesní zeleň,
6. cyklostezky, cyklotrasy,
7. zpevněné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení občerstvení pouze mobilní.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální výška: 35 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

**6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**

**\* Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

**A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činnostmi.

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,

5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.
14. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 400 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 30 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

#### **\* Plochy smíšené obytné - komerční - SK**

##### **A. Hlavní využití**

plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s bydlením.

##### **B. Přípustné využití**

1. areály velkoplošného maloobchodu do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
2. provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb s bydlením,
3. řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením,
4. areály drobné výroby,
5. sklady,
6. polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení,
7. stavební dvory,
8. zařízení pro zásobování řemeslných provozů,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. rodinné bydlení se zázemím zahrad pouze při zajištění odpovídající kvality prostředí,

2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. areály těžké výroby,
2. areály lehké výroby, dopravní areály,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 20.

### **6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

#### **\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání, manipulační plochy,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, cyklotrasy,
12. pozemky související technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

### **\* Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

#### **A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. železniční vlečky a tratě speciální železniční dráhy,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. drážní telekomunikační zařízení.
8. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven,
10. ostatní liniová technická infrastruktura.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8m,
3. minimální % ozelenění: 5.

## **6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

### **\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

#### **A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,

8. manipulační plochy,
9. zařízení pro zpracování, třídění a likvidaci odpadu,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 5 m,
3. minimální % ozelenění: 5,
4. do max. 12 m výšky jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území.

### **6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

#### **\* Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

##### **A. Hlavní využití**

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

##### **B. Přípustné využití**

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. areály dopravy,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

#### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

##### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

##### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice,
7. pozemky souvisejících dopravní infrastruktury,
8. pozemky souvisejících technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

### **6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

#### **\* Veřejná prostranství - PV**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 5.

### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná zeleň- PX2**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85.

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

##### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

##### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou zejména:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
  - c) altány,
  - d) vodní toky a plochy,
  - e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85.



**6.9 PLOCHY ZELENĚ (Z)****\* Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

**B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
4. dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 4 m výšky.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5,
2. výšková regulace zástavby 4 m,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

**6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)****\* Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb a ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,

7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

- a) řeky a potoky,
- b) mokřady a mokřiny,
- c) dočasné vodní plochy,
- e) plavební kanály a stoky,
- f) jezera,
- g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
- h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- ch) otevřené meliorační kanály,

8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. umisťování staveb, kromě vodních děl.

## **6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného, druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování rychle rostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská půda obhospodařovaná,

10. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

### **6.12 PLOCHY LESNÍ (L)**

#### **\* Plochy lesní - NL**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky, ...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

### **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**

#### **\* Plochy přírodní – NP**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit,
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
2. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

### **6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

##### **A. Hlavní využití**

- plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny,

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,

- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- g) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

#### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené v plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl**

##### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),

2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

#### **A. Hlavní využití**

Funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

#### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a

aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,

2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

#### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

#### **A. Hlavní využití**

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

#### **B. Přípustné využití**

1. orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,

2. zahrady a sady s možností oplocení,

3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,

4. studny,

5. vodní plochy a toky,

6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,

2. skleníky, zimní zahrady, přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,

3. stavby pro chovatelství do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. ostatní trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích,
2. velkovýrobní technologie,
3. terénní úpravy s výjimkou mezí,
4. zpevněné plochy.

### **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

#### **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

#### **I. Etapa**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

**WD1** - místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (západní část) - rozv. pl. Z4

**WD2** - místní komunikace na veřejném prostranství podél západního okraje obce Prostiboř - rozv. pl. Z7

**WD3** –manipulační plocha pro hasiče ve východní části obce - rozv. pl. Z9

**WD5** - místní komunikace na veřejném prostranství v západní části sídla Telice - rozv. pl. Z21

**WD7** - plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace k rozhledně severně nad sídlem Telice - rozv. pl. Z29

**WD8** - obnova místní komunikace na veřejném prostranství v zástavbě RD ve východní části obce Prostiboř - rozv. pl. P2

##### **➤ Technická infrastruktura**

**WT2** - plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice - rozv. pl. Z18

**WT3** - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce - rozv. pl. Z34

**WT5** - trafostanice TS6 v západní části obce Prostiboř

**WT6** - trafostanice TS7 v severní části ZÚ sídla Telice

#### **II. Etapa**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

**WD9** - místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (východní část) - rozv. pl. Z31



## **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)**

### **I. Etapa**

#### **➤ *Technická infrastruktura***

VT1 – trasa venkovního vedení 22kV na jihozápadě obce Prostiboř

VT2 – trasa venkovního vedení 22kV na západě sídla Teplice

VT3 – výtlačný řad vodovodu pitného, jehož trasa vede z východu obce Prostiboř přes centrální část směrem do vodojemu WT3 na severozápadě obce

VT4 – výtlačný řad vodovodu pitného na jihovýchodě obce Prostiboř

VT5 – vodovod pitný, jehož trasa vede z vodojemu WT3 na severozápadě obce Prostiboř přes centrální část směrem na severovýchod

VT6 – vodovod pitný na severu obce Prostiboř

VT7 – vodovod pitný na severovýchodě obce Prostiboř

VT8 – vodovod pitný na západě obce Prostiboř

VT9 – vodovod pitný na jihu obce Prostiboř

VT10 – vodovod pitný na jihovýchodě obce Prostiboř

VT11 – kanalizace dešťová na severu obce Prostiboř

VT12 – kanalizace dešťová na severovýchodě obce Prostiboř

VT13 – kanalizace dešťová v centrální části obce Prostiboř

VT14 – kanalizace dešťová na jihovýchodě obce Prostiboř

VT16 – kanalizace splašková na severu obce Prostiboř

VT17 – kanalizace splašková v trase silnice III/2005 v obci Prostiboř

VT18 – kanalizace splašková v centrální části obce Prostiboř

VT19 – kanalizace splašková na východě obce Prostiboř

VT20 – kanalizace splašková na severovýchodě obce Prostiboř

VT21 – kanalizace splašková, jejíž trasa vede ze severu sídla Telice, přes centrální část směrem do WT2

VT22 – kanalizace splašková, jejíž trasa vede přes centrální části sídla Telice

VT23 – kanalizace splašková na jihovýchodě sídla Telice

VT24 – kanalizace splašková na východě sídla Telice

#### **➤ *Vybraná veřejně prospěšná opatření***

snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami  
protierozní opatření

**VK1** - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř - Tuněchody - plocha změn v krajině K1

**VK2** - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo - plocha změn v krajině K2

**VK8** - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - plocha změn v krajině K9

**VK11** - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - plocha změn v krajině K12

**VK12** - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec - plocha změn v krajině K13

**VK13** - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř - plocha změn v krajině K14

**VK14** - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo - plocha změn v krajině K15

**VK15** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice - plocha změn v krajině K18

**VK16** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - plocha změn v krajině K19

**VK17** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - plocha změn v krajině K20

**VK18** - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice - plocha změn v krajině K21

**VK19** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice - plocha změn v krajině K22

**VK20** - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice - plocha změn v krajině K24

**VK21** - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – plocha změn v krajině K29

#### založení vymezených prvků ÚSES

**VU1** - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř - plocha změn v krajině K8

**VU2** - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice - plocha změn v krajině K16

**VU3** - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 -PP 152 jižně od sídla Telice - plocha změn v krajině K23

**VU4** - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice - plocha změn v krajině K25

**VU5** -převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice - plocha změn v krajině K26

**VU6** - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec - plocha změn v krajině K27

## **II. Etapa**

### **➤ Technická infrastruktura**

**VT25** – vodovod pitný na severu obce Prostiboř

**VT26** – kanalizace dešťová na severu obce Prostiboř

**VT27** – kanalizace splašková na severu obce Prostiboř

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce Prostiboř veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

**I. Etapa**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

**WD1** - místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (západní část) - rozv. pl. Z4

**WD2** - místní komunikace na veřejném prostranství podél západního okraje obce Prostiboř - rozv. pl. Z7

**WD3** –manipulační plocha pro hasiče ve východní části obce - rozv. pl. Z9

**WD5** - místní komunikace na veřejném prostranství v západní části sídla Telice - rozv. pl. Z21

**WD7** - plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace k rozhledně severně nad sídlem Telice - rozv. pl. Z29

**WD8** - obnova místní komunikace na veřejném prostranství v zástavbě RD ve východní části obce Prostiboř - rozv. pl. P2

➤ ***Technická infrastruktura***

**WT2** - plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice - rozv. pl. Z18

**WT3** - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce - rozv. pl. Z34

**WT5** - trafostanice TS6 v západní části obce

**WT6** - trafostanice TS7 v severní části ZÚ sídla Telice

**II. Etapa**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

**WD9** - místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (východní část) - rozv. pl. Z31

**8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**

**I. Etapa**

➤ **Veřejná prostranství**

**PP1** - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce - rozv. pl. Z11

**PP3** - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice - rozv. pl. Z19

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**I. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

| označení        | veřejně prospěšná stavba                                                                                        | k. ú.     | ppč.                                                        | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Etapa</b> |                                                                                                                 |           |                                                             |                                                                  |
| WD1             | místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (západní část) - rozv. pl. Z4  | Prostiboř | 972/29, 972/6                                               | Obec Prostiboř                                                   |
| WD2             | místní komunikace na veřejném prostranství podél západního okraje obce Prostiboř - rozv. pl. Z7                 | Prostiboř | 214, 2173, 212, 221/6, 217, 221/15, 221/1, 100/1, 216, 2184 | Obec Prostiboř                                                   |
| WD3             | manipulační plocha pro hasiče ve východní části obce - rozv. pl. Z9                                             | Prostiboř | 2165/15, 2165/14                                            | Obec Prostiboř                                                   |
| WD5             | místní komunikace na veřejném prostranství v západní části sídla Telice - rozv. pl. Z21                         | Telice    | 12/3, 1504, 1538, 1489/1, 83, 75/1, 22/4                    | Obec Prostiboř                                                   |
| WD7             | plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace k rozhledně severně nad sídlem Telice - rozv. pl. Z29    | Telice    | 1439/8                                                      | Obec Prostiboř                                                   |
| WD8             | obnova místní komunikace na veřejném prostranství v zástavbě RD ve východní části obce Prostiboř - rozv. pl. P2 | Prostiboř | 1061/9, 1061/8, 2169/9                                      | Obec Prostiboř                                                   |

➤ **Technická infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                                       | k. ú.     | ppč.                 | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| WT2      | plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice - rozv. pl. Z18 | Telice    | 75/1, 91/1, 91/2     | Obec Prostiboř                                                   |
| WT3      | plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce - rozv. pl. Z34                               | Prostiboř | 288/14, 288/17, 2184 | Obec Prostiboř                                                   |
| WT5      | trafostanice TS6 na jižním okraji obce Prostiboř                                                                               | Prostiboř | 100/1                | Obec Prostiboř                                                   |
| WT6      | trafostanice TS7 v severní části ZÚ sídla Telice                                                                               | Telice    | 1470/3               | Obec Prostiboř                                                   |

➤ **Veřejná prostranství**

| označení | veřejné prostranství                                                                                   | k. ú.     | ppč.                                      | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PP1      | plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – rozv. pl. Z11         | Prostiboř | 58, 207/2, 206/1, 100/10, 206/3, 57, 2176 | Obec Prostiboř                                                   |
| PP3      | plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – rozv. pl. Z19 | Telice    | 94/3, 1506                                | Obec Prostiboř                                                   |

**II. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                        | k. ú.     | ppč.                 | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| WD9      | místní komunikace na veřejném prostranství podél severního okraje obce Prostiboř (východní část) - rozv. pl. Z3 | Prostiboř | 1044, 972/26, 972/21 | Obec Prostiboř                                                   |

## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

### **Územní rezervy**

R1 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území – DZ,

R2 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK – W,

R3 – územní rezervy pro bydlení na Šibeničním vrchu – BV,

R4 – územní rezerva pro bydlení v severozápadní části obce – BV.

\* Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané A1-ZÚR PK.

\* Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako rozvojová plocha vodní a vodohospodářská změnou ÚP na základě požadavku vydané A1-ZÚR PK.

\* Územní rezerva R3 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP po prokázání využití součtu 75% zastavitelných ploch bydlení řešených v I. a II. etapě v Prostiboři.

\* Územní rezerva R4 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP po prokázání využití součtu 75% zastavitelných ploch bydlení řešených v I. a II. etapě v Telicích.

## **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP na území obce nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP na území obce nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.



**13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

**14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách, s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy řešené v II. etapě mohou být využity k výstavbě až po prokázání využití 75% součtu zastavitelných ploch téže funkce v I. etapě v daném sídle.

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

**15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Prostiboř je vypracována v rozsahu 57 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**B. Grafická část Územního plánu Prostiboř:**

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| v. č. 1 Výkres základního členění území                       | M 1:5 000 |
| v. č. 2 Hlavní výkres                                         | M 1:5 000 |
| v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:5 000 |
| v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny                    | M 1:5 000 |
| v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | M 1:5 000 |
| v. č. 6 Výkres etapizace                                      | M 1:5 000 |

## Odůvodnění

### **A. Textová část odůvodnění Územního plánu Prostiboř:**

|                                                                                                                                                                                            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 Postup při pořízení územního plánu .....                                                                                                                                                 | str. č. 59  |
| 2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                      | str. č. 59  |
| 3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... | str. č. 70  |
| 4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....                                                                                             | str. č. 70  |
| 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....             | str. č. 70  |
| 6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) .....                                             | str. č. 71  |
| 7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....          | str. č. 72  |
| 8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....                                                                                                                                      | str. č. 74  |
| 9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....                                   | str. č. 74  |
| 10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                                             | str. č. 74  |
| 10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                                      | str. č. 76  |
| 10.2 Limity využití území .....                                                                                                                                                            | str. č. 89  |
| 10.3 Koncepce dopravního řešení .....                                                                                                                                                      | str. č. 91  |
| 10.4 Koncepce technického vybavení .....                                                                                                                                                   | str. č. 93  |
| 10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....                                                                                                             | str. č. 102 |
| 10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .....                                                                                    | str. č. 108 |
| 10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....                                                                                                                                       | str. č. 108 |
| 10.8 Koncepce ochrany životního prostředí .....                                                                                                                                            | str. č. 110 |
| 11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                | str. č. 111 |
| 12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....                    | str. č. 114 |
| 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....                                                           | str. č. 115 |
| 13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....                                                                                                                                       | str. č. 115 |
| 13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....                                                                                                                                           | str. č. 133 |
| 14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....                                                                                                           | str. č. 133 |
| 15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....                                                                                                                                   | str. č. 134 |
| 16 Vypořádání připomínek .....                                                                                                                                                             | str. č. 134 |

## **1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Společné jednání o návrhu Územního plánu Prostiboř bylo provedeno dne 17.6.2013 v 9,30 hodin v objektu Obecního úřadu Prostiboř, Prostiboř 37, 349 01 Prostiboř. Při společném jednání byl proveden odborný výklad zpracovatelem - projektantem územního plánu. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 17.7.2013.

Pořizovatel dne 20.8.2013 vypracoval vyhodnocení stanovisek k návrhu územního plánu a vydal pokyn k dopracování návrhu ÚP Prostiboř.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Prostiboř proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dne 5.6.2014 v objektu Klubu – Společenská místnost č.p. 50 Prostiboř, 349 01. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak na úřední desce Obecního úřadu Prostiboř.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 5.6.2014 v 10,00 hodin. Jednání se zúčastnili starosta obce, zástupce zpracovatele územního plánu, zástupci dotčených orgánů, vlastníci pozemků a nemovitostí a zástupce pořizovatele. Zpracovatel provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázan. Veřejné projednání bylo ukončeno v 11,25 hodin.

K návrhu Územního plánu Prostiboř nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námítky.

Dne 10.7.2014 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a oznámil dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro, jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné vyjádření, a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

## **2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **\* Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR 2008)**

- \* Území obce Prostiboř neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ploše ani koridoru technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.
- \* Jižní část území obce Prostiboř leží v koridoru dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008 – VR1 Praha – Plzeň – Hranice ČR – koridor vysokorychlostní dopravy. ÚP Prostiboř zohlednil závěry vyplývající se splněního úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady. ÚP Prostiboř chrání navržený koridor vysokorychlostní dopravy jako územní rezervu R1 v celkové šířce 300 m.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního**

rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- \* ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Prostiboř, respektuje dochované zemědělské usedlosti, respektuje podmínky vymezené vesnické památkové zóny Prostiboř. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména menší rybníky na území obce, údolní nivy toků, lesní masiv v severozápadní části území obce. ÚP řeší v údolních nivách toků pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury Z10 pro ČOV Prostiboř, Z18 pro ČOV Kopec, plochu Z9 pro místní komunikaci k ČOV Prostiboř pro manipulační plochu pro hasiče a územní rezervu R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle A1-ZÚR PK.
- \* Navržením protierozních opatření a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.
- \* Je respektována krajinná oblast vymezená v A1-ZÚR PK - krajinná oblast č. 21 – Sedmihořská oblast ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch v centrální části obce Prostiboř jako klidové obytně obslužné plochy, plochy veřejné zeleně v centrální části obce, výrobní plocha je situována na okraji obce. Dále ÚP navazuje na příznivé rozložení funkčních ploch pro bydlení kolem okrajů sídla Telice, plochy rekreace v centru sídla a plochu veřejného prostranství a technické infrastruktury na severozápadě sídla.

\*

**(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

- ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce pro bydlení a pro plochy jako je výroba a služby v turistickém ruchu, které budou zdrojem nových pracovních příležitostí, stabilizací dostačujícího dopravního propojení a napojení na silnici III. třídy. ÚP posiluje prostupnost krajinou obnovou a návrhem polních cest, z nichž jedna vede k navrhované rozhledně a zároveň k židovskému hřbitovu, a další vede k navrhovanému vodojemu. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele s parkem.
- ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství s parkem jako prostory nových sociálních kontaktů v jihozápadní části obce a dále na severozápadě sídla Telice.
- ÚP zachovává veškeré stávající cyklotrasy a cyklostezky včetně již stávající dálkové cyklotrasy č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.
- ÚP nenavrhuje žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

**(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i**

**s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

- \* ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí zejména k rozvoji bydlení a volnočasových aktivit. V ÚP je také řešen požadavek na vytvoření ploch pro nové pracovní příležitosti, jak v oblasti cestovního ruchu tak i ve výrobě zemědělské. ÚP navrhuje v obci rozvojovou plochu občanského vybavení – se specifickým využitím - agroturistika (Z2 – OX1) a plochu občanského vybavení – se specifickým vybavením – služby turistického ruchu (P4 – OX2). V obci není další požadavek na vytvoření rozsáhlejších ploch pro nové pracovní příležitosti vzhledem k relativně blízké dojížděkové vzdálenosti do města Stříbra a města Plzeň. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPO.
- \* Většinu území tvoří zemědělská půda. Na území se nachází hustá síť prvků systému ÚSES a ploch registrovaných VKP. Jihozápadně od obce leží regionální biocentrum RC1613, na jihu od obce prochází regionální biokoridor RK181, severně od obce Prostiboř prochází regionální biokoridor RK182. Lesní pozemky představují 22% řešeného území obce Prostiboř. Tato lesozemědělská krajina je využívána především k nepobytové pěší turistice, cykloturistice, sportovnímu vyžití a agroturistice. ÚP navrhuje obnovu zámku Kopec na území sídla Kopec a zvyšuje tak rekreační potenciál řešeného území pro rozvíjející se turistiku.
- \* ÚP minimalizuje zábor nejkvalitnější ZPF na území obce. ZPF v I. třídě není řešením zabírán, Naprostá většina rozvojových ploch je přebírána z ÚPO Prostiboř a snaží se o rozvoj hospodářského zázemí života obce a to se zaměřením na zemědělskou výrobu. Tyto plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zástavbu obce severovýchodně nad obcí a nenarušují tak kvalitní životní prostředí v centrální části obce. ÚP zachovává stávající podmínky intenzivní zemědělské prvovýroby na území obce.
- \* ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, navrhuje protierozní opatření v krajině ve vazbě na ohroženost ZÚ, navrhuje opatření k založení dnes nefunkčních prvků ÚSES, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond.
- \* V kulturní krajině ÚP navrhuje celkem 22 ploch změn v krajině, především s protierozní funkcí (K1, K2, K13 – K15, K18 – K20, K22), plochy změn v krajině pro založení prvků ÚSES (K8, K16, K23, K25 - K27), plochy změn v krajině jako ochranné a protierozní opatření (K9, K12, K21, K24, K29), plochy změn v krajině s ochrannou a doprovodnou funkcí (K17, K28).
- \* K ochraně volné krajiny je podpořeno využití zastavěných a zastavitelných ploch. V území jsou chráněny krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny pomocí navržených plošných a prostorových regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím.
- \* ÚP odmítá výstavbu VTE severně od obce Prostiboř východně od silnice III/20317 i VTE severně od obce Prostiboř nad areálem zemědělské výroby a to v souladu se schváleným zadáním ÚP Prostiboř. Na základě připomínky DO k návrhu zadání ÚP Prostiboř a z důvodů ochrany kulturně historických hodnot území (vesnická památková zóna Prostiboř, dálkové pohledy na obec – viz. doplňující P + R) byly původní požadavky místního zemědělce na výstavbu VTE u Prostiboře zrušeny.

**(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

- \* ÚP stabilizuje již fungující zemědělský areál v Prostiboři a rozšiřuje ho plochou výroby a skladování Z17 pro zemědělskou výrobu a dále rozšiřuje další zemědělský areál téhož majitele na východě obce plochou výroby a skladování Z35 pro rozšíření chovu.
- \* Na území obce jsou pracovní příležitosti navrženy zejména v turistickém ruchu na ploše občanského vybavení v severovýchodní části obce (OX1), na ploše občanského vybavení, která představuje obnovu areálu zámku Kopec (OX2) a na plochách smíšeně obytných SV.
- \* ÚP stabilizuje plochy bydlení BV, jejichž součástí mohou být i malé penziony a stravovací zařízení.

**(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

- \* ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území – jsou rozvíjeny jak obec Prostiboř, tak i sídla Kopec a Telice,
- \* ÚP rozvíjí obec Prostiboř jako polyfunkční obytně obslužné s důrazem na rozvoj bydlení.
- \* ÚP navrhuje plochy pro rekreaci a bydlení, které zvýší potenciál obce a sídla Telice a plochu rekreace v Kopci a zvýší tím jejich atraktivitu z hlediska rekreačního a turistického ruchu.
- \* Vazba na město Stříbro zůstává beze změny, i do budoucna bude nutná vyjížďka obyvatel řešeného území mimo obec za prací.
- \* ÚP zachovává veškeré stávající cyklotrasy a cyklostezky včetně již stávající dálkové cyklotrasy č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň. ÚP nenavrhuje žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy ani silnice II. třídy.

**(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

- \* ÚP přebírá velký rozsah navrhovaných ploch z ÚPO Prostiboř. ÚP využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř ZÚ. ÚP navrhuje 4 plochy přestavby: plocha bydlení jako změna využití RD na návsi v Prostiboři, plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce, plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu sociálního zázemí pro dětské letní tábory v sídle Kopec, plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec.
- \* Rozvoj obce i Telic zabírá kulturní krajinu s vazbou na zastavěné území. Tento zábor kulturní krajiny je však řešen přednostně na méně kvalitních půdách. Bez vazby na zastavěné území v kulturní krajině ÚP navrhuje pouze Z28 pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice, Z29 pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice a Z34 pro nový vodojem severně od Prostiboře. V kulturní krajině ÚP navrhuje celkem 22 ploch změn v krajině především s protierozní funkcí.

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou**

důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- \* Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména II. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území, rozvojové plochy jsou navrhovány na méně kvalitním ZPF. ÚP navrhuje rozvojové plochy se zábořem ZPF i na II. třídě ochrany, jedná se však o plochy ve II. etapě a všechny až na plochy Z1 a Z2 jsou dříve schválené v ÚPO. Nej kvalitnější ZPF v I. třídě ochrany se na území obce nevyskytuje. ÚP zohledňuje vydaná ÚR v plném rozsahu a platný ÚPO.
- \* ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, navrhuje protierozní opatření v krajině ve vazbě na ohroženost zástavby v ZÚ, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond.
- \* ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň v centrální a východní části sídla Telice a jihovýchodní části obce a rozvojovou plochu v jižní části obce.
- \* Na základě připomínky DO k návrhu zadání ÚP Prostiboř a z důvodů ochrany zejména kulturně historických hodnot území byly původní požadavky místního zemědělce na výstavbu VTE u Prostiboře zrušeny. VTE byly na řešeném území odmítnuty již ve schváleném zadání ÚP.
- \* ÚP je zaměřený na měkký poznávací turistický ruch a pobytové aktivity – plochy OX1, OX2 a OX3.
- \* ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE, neboť nebyl uplatněn žádný požadavek. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce pouze na střechy a fasády objektů nebo ve výrobních areálech.
- \* ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Prostiboř, respektuje dochované zemědělské usedlosti, respektuje podmínky vymezení vesnické památkové zóny. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména menší rybníky na území obce, údolní nivy toků, lesní masiv v severozápadní části území obce. ÚP řeší v údolních nivách toků pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury Z10 pro ČOV Prostiboř, Z18 pro ČOV Kopec, plochu Z9 pro místní komunikaci k ČOV Prostiboř a pro manipulační plochu pro hasiče a územní rezervu R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK.
- \* Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty kromě rozhledny u židovského hřbitova a zachovává jednotnou výškovou hladinu do max. 12 m. Hmotová dominanta zámku Kopec zůstane zachována (max. výška 15 m).

**(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné**

**formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

- \* ÚP stabilizuje stávající park na návsi v obci, rovněž jsou stabilizovány zahrady v severozápadní části obce v okolí fary. ÚP navrhuje novou rozvojovou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihozápadě obce s vazbou na rybníček.
- \* ÚP stabilizuje plochy rekreace v centru a na jihovýchodě sídla Telice, na jihu a severu obce a v Kopci. Stabilizuje plochy veřejného prostranství na východě obce a v centru sídla Telice a plochy technické infrastruktury na severozápadě sídla. ÚP navrhuje plochy rekreace v centru sídla Telice a na jihu obce, dále navrhuje plochy veřejného prostranství na jihu obce a plochy technické infrastruktury na západě sídla Telice a na západě a východě obce. Dále ÚP vymezuje a do budoucna stabilizuje v krajině v okolí sídel plochy TTP s výsadbou mimolesní zeleně pro navržené prvky ÚSES - plochy změn v krajině K8, K16, K23, K25 - K27.
- \* V ÚP jsou vytvořeny nové podmínky pro turistický ruch: ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika (OX1) na severovýchodě sídla vedle stávající plochy OX1. Dále ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – služby turistického ruchu (OX2) jako obnova areálu zámku Kopec a plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – rozhlednu (OX3) u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice.
- \* ÚP zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu kromě záboru 36m<sup>2</sup> místní komunikací v Prostiboři na ploše Z7.

**(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).**

ÚP, zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnický využívané krajiny, vytváří přiměřené a dostatečné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. ÚP navrhuje plochu sportu jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice. ÚP stabilizuje na území síť cyklotras a navrhuje plochu občanského vybavení se specifickým využitím – agroturistika (OX1), plochu občanského vybavení se specifickým využitím – služby turistického ruchu (OX2), plochu občanského vybavení se specifickým využitím – rozhledna (OX3), nové účelové komunikace a stabilizuje již realizovanou dálkovou cyklotrasu č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

**(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

- \* ÚP stabilizuje trasu silnice III. třídy č. 2005, č. 20317 a 20316. ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi ať už stávajícími nebo nově navrhovanými.
- \* ÚP respektuje koridor vysokorychlostní dopravy – VR1 (Nürnberg) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha procházející jižní částí řešeného území vymezený v PÚR ČR 2008 a upřesněný v A1-ZÚR PK a řeší ho jako územní rezervu (R1) v celkové upřesněné šířce 300 m.



- \* ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze stávajících lokálních zdrojů pitné vody.
- \* ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod obce vybudováním gravitační splaškové kanalizace napojené na novou lokální ČOV.
- \* Sídlo Telice bude napojeno na novou lokální ČOV nebo jiné zařízení na likvidaci odpadních vod na severozápadním okraji sídla. Stávající rozvod jednotné kanalizace bude využíván pro odvedení dešťové vody do vodoteče.

**(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

- \* ÚP stabilizuje trasu silnice III. třídy č. 2005, č. 20317 a 20316
- \* ÚP stabilizuje podmínky pro cykloturistiku, jejíž síť a návaznost na sousední obce je na území obce Prostiboř velmi dobrá. ÚP stabilizuje již realizovanou dálkovou cyklotrasu č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň. ÚP respektuje stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. ÚP nezvyšuje zatížení obyvatel hlukem a emisemi a umisťuje rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení a smíšeného bydlení do klidových částí obce mimo dopravně zatížené území podél silnic III/20317, III/2005 a III/20316.
- \* ÚP vymezuje územní rezervu (R1) pro koridor vysokorychlostní dopravy – VR1 (Nürnberg) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha, vymezený v PÚR ČR 2008 a upřesněný v A1-ZÚR PK, procházející jižní částí řešeného území. Územní rezerva (R1) bude do ÚP zapracována jako rozvojová plocha dopravní infrastruktury – železniční na základě požadavku vydané A1-ZÚR PK, a to změnou ÚP Prostiboř. Dále ÚP vymezuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury a to plochu pro parkoviště Z12 u hřbitova v obci, plochu pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice (Z29) a plochu pro místní komunikaci k ČOV a pro manipulační plochu pro hasiče Z9 v obci.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

- \* Na území obce je vymezeno záplavové území  $Q_{100}$  řeky Úhlavky včetně jeho aktivní zóny, proto ÚP nenavrhuje žádné plochy bydlení, smíšeného bydlení v blízkosti vodních toků. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území, kromě zastavitelných ploch ČOV v Prostiboři Z9 a Z10 a Z18 v Telicích a dále kromě územní rezervy R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby, která je v ÚP zapracována na základě požadavku A1-ZÚR PK a koridoru dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní dopravu vymezeném v PÚR ČR 2008 – VR1 Praha – Plzeň – hranice ČR a zpřesněném v A1-ZÚR PK.

- \* ÚP navrhuje protierozní opatření v krajině jako plochy změn v krajině K1, K2, K13 – K15, K18 – K20, K22 a plochy změn v krajině jako ochranné a protierozní opatření (K9, K12, K21, K24, K29).

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Územím obce protéká říčka Úhlavka se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  leté vody včetně aktivní zóny záplavového území. ÚP respektuje území se stanovenou zátopou  $Q_{100}$  leté vody řeky Úhlavky. V zátopě jsou situovány pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury Z10 a Z18 a dopravní infrastruktury s místní komunikací a plochou pro hasiče Z9. Rozlitá Úhlavka by mohla ohrozit pouze východní okraj obce Prostiboř, od kterého je však oddělena betonovou stěnou podél levé strany napřímeného koryta. Tato navýšená zeď plní zároveň funkci protipovodňové zábrany, která usměrňuje rozlití Úhlavky do široké údolní nivy podél jejího pravého břehu zcela mimo jakoukoli zástavbu obce. V tomto záplavovém území řeky Úhlavky jsou však umístěné veškeré místní vodní zdroje zásobující celou Prostiboř pitnou vodou. V případě povodní by bylo nutno zásobovat obec balenou mobilní pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou a po opadnutí velké vody bude nutno veškeré lokální vodní zdroje zásobující obecní vodovod v Prostiboři sanovat a znovu zprovoznit. ÚP nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- \* ÚP řeší rozvoj dopravní i technické infrastruktury.
- \* ÚP zapracovává územní rezervu pro koridor vedení VRT VR1 dle A1-ZÚR PK v jižní části řešeného území jako územní rezervu R1 v upřesněné šířce 300 m.
- \* ÚP stabilizuje silnice III/20317 a III/2005.
- \* Nové obslužné komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční k rozhledně severně nad sídlem Telice (Z29) a k navrhované ČOV včetně plochy pro hasiče v Prostiboři (Z9) a jako součást ploch veřejného prostranství podél západního okraje obce (Z7), v západní části sídla Telice (Z21, Z27).
- \* ÚP navrhuje rozvojové plochy jako plochy dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště u hřbitova (Z12).

- \* ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze stávajících lokálních zdrojů pitné vody ve východní části obce, odkud se bude čerpat pitná voda do navrhovaného vodojemu Prostiboř.
- \* ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod v obci vybudováním gravitační splaškové kanalizace napojené na novou lokální ČOV Prostiboř.
- \* I sídlo Telice bude napojeno na novou lokální ČOV Telice nebo na jiné navržené k likvidaci odpadních vod na severozápadním okraji sídla, kde budou centrálně likvidovány splaškové vody z Telic. Stávající rozvod dešťové kanalizace bude využíván pro odvedení dešťové vody do vodoteče.
- \* ÚP respektuje venkovní vedení ZVN 400 kV procházející přes jižní část řešeného území.
- \* ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.
- \* ÚP nenavrhuje novou koncepci plynofikace území obce Prostiboř – území nebude plynofikováno
- \* ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo ve výrobních areálech.

**(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a vymezuje je jako veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná zeleň nebo jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky. ÚP navrhuje rozvojovou plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v západní části obce a v severní části sídla Telice. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura v centrální části obce. ÚP stabilizuje a navrhuje plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury – silniční severozápadně od sídla Telice, v západní části sídla Telice, na severním okraji sídla Telice, ve východní části obce a v severozápadní části obce, stabilizuje a navrhuje trasy inženýrských sítí.

ÚP řeší rozšíření koncepce vodního hospodářství v takové míře, která zajistí i pro příští generace v řešeném území dostatečně vyvážené a kvalitní podmínky života.

**(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

- \* ÚP respektuje beze změny trasu silnice III. třídy č. 2005, 20317 a 20316. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací k rozhledně k vodojemu a k ČOV. Pro pěší a cykloturistiku jsou zapracovány stávající či nově navržené účelové komunikace a navržené místní zklidněné komunikace.

Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění. ÚP zpracovává již realizovanou dálkovou cyklotrasu č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň.

- \* ÚP vymezuje územní rezervu (R1) pro koridor vysokorychlostní dopravy – VR1 (Nürnberg) hranice SRN/ČR – Plzeň – Praha, vymezený v PÚR ČR 2008 a upřesněný v A1-ZÚR PK, procházející jižní částí řešeného území.

**(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidaci splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Pro posílení dodávky pitné vody v Prostiboři je navržen severně nad obcí vodojem. Tímto řešením je zabezpečena dostatečně vyvážená vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu. Odpadní vody obyvatel místní části Kopec budou i nadále zachycovány v bezodtokových jímkách a budou vyváženy na ČOV Kladruhy, respektive ČOV Prostiboř, ostatní (dešťové) vody jsou vypouštěny do řeky Úhlavky.

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

- \* ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE, protože nebyl požadavek. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce. Fotovoltaické panely mohou být umístovány na území obce pouze na střechy a fasády objektů nebo na plochách výroby a skladování. Na základě připomínky DO k návrhu zadání ÚP Prostiboř a z důvodů ochrany kulturně historických hodnot území byl původní požadavek místního zemědělce na výstavbu VTE u Prostiboře zrušen a to v souladu se schváleným zadáním ÚP.
- \* Možnost pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití je řešením ÚP zajištěna na celé ploše NZ – plocha zemědělská – viz regulační podmínky plochy NZ.

**(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

- \* ÚP vymezuje na území obce plochy bydlení jako změnu využití RD na návsi (P1), plochu veřejného prostranství jako obnovu místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce (P2), které výrazně zhodnotí dnes nevyužívané území v ZÚ Prostiboře.
- \* Dále ÚP vymezuje na území sídla Kopec plochu smíšenou obytnou jako přestavbu bývalého objektu sociálního zázemí pro dětské letní tábory (P3) a plochu občanského vybavení jako obnovu areálu zámku Kopec (P4), které výrazně zhodnotí dnes nevyužívané území v sídle Kopec. Kvalita bytového fondu je v řešeném území velmi dobrá, ÚP neřeší žádnou plochu pro sanaci a přestavbu RD. Plocha přestavby P1 řeší změnu funkce stávajícího domu.

➤ **ÚP Prostiboř je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 UPD:

**\* Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014**

Území obce Prostiboř neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, v ploše dopravy nadmístního významu ani v rozvojové ploše pro lokalizaci výrobních a obslužných zařízení regionálního významu vymezených v A1-ZÚR PK. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR PK.

- A1-ZÚR PK vymezuje na území obce Prostiboř funkční regionální biocentrum RC1613, funkční regionální biokoridory RK181 a RK182:
  - ÚP vymezil a zpřesnil průběh RC1613, RK181 a RK182 do katastrální mapy.
- A1-ZÚR PK vymezuje v území obce Prostiboř územní rezervu pro koridor nadmístního významu - koridor vysokorychlostní dopravy – VR1 (Nürnberg) – hranice ČR - Plzeň – Praha, který zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury VR1 vymezený v PÚR ČR 2008.
  - ÚP vymezuje územní rezervu (R1) pro koridor vysokorychlostní dopravy VR1 v celkové upřesněné šířce 300 m.
- A1-ZÚR PK vymezuje na území obce Prostiboř územní rezervu pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) - Kladruby :
  - ÚP vymezuje tuto územní rezervu jako územní rezervu R2.

**Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.**

➤ **ÚP Prostiboř naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

**2.2 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji:**

**v oblasti prostorového uspořádání - rozvoj sídelní struktury v bodech:**

- \* k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- \* výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- \* v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- \* racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- \* při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.
- \* k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

**v oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:**

- \* k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- \* v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- \*

**v oblasti limitů využití území v bodech:**

- \* Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené A1-ZÚR PK se nevztahují k řešenému území obce Prostiboř.

➤ **ÚP Prostiboř je zpracován v souladu s A1-ZÚR PK.**

- \* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- \* ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- \* ÚP zpracovává přiměřeně platný ÚPO Prostiboř.

**3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- \* Územní plán Prostiboř je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- \* Zpracovaný ÚP Prostiboř vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Prostiboř.
- \* V územním plánu navržený rozvoj obce Prostiboř nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

**4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Prostiboř byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad návrhu ÚP Prostiboř s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/9227/2013 ze dne 18.6.2013

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko HSPM-4937-5/2011 Ta ze dne 29.4.2013  
 Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 514/520/14/36658/ENV/14 ze dne 20.6.2014  
 ČR – Ministerstvo obrany, stanovisko zn. MOCR 20380-2/67257-ÚP/2013-7103/44 ze dne 29.5.2013  
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. 22034/2013/3110 ze dne 15.5.2013  
 ČR – státní energetická inspekce, stanovisko zn. 304/14/32.103/Sie ze dne 16.5.2014  
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, č.j. DSH/9346/14 ze dne 24.6.2014  
 Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí, stanovisko zn. 925/ŽP/13 ze dne 17.7.2013  
 Net4Gas, s.r.o., zn. 5379/14/OVP/N ze dne 23.7.2014  
 Policie České republiky, DI Tachov, sdělení č.j. KRPP-83172-1/Čj-2013-031006 ze dne 27.5.2013  
 Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 166477/2014/Koj ze dne 11.4.2014  
 Povodí Vltavy, s.p., stanovisko zn. 26632/2014-342/Če, SP-2014/6606 ze dne 2.6.2014  
 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., stanovisko č.j. 4646/14/02 ze dne 26.5.2014  
 ČEPS, a.s. stanovisko zn. 336/16520/21.07.2014/Ho ze dne 21.07.2014  
 ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko zn. Boh/06/13 ze dne 30.5.2013

## **6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)**

### **\* V souladu se schváleným zadáním ÚP projektant zapracoval do ÚP tyto návrhy:**

- územní rezerva R1 pro umístění koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 vymezeného v PÚR ČR 2008 a zpřesněného v A1-ZÚR PK v celkové šířce 300 m, územní rezerva R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby, která je zpracována do ÚP na základě požadavku A1-ZÚR PK.
- dříve schválené rozvojové plochy dle ÚPO Prostiboř,
- koncepce rozvoje technické infrastruktury,
- je řešen ucelený systém změn v krajině pro založení ÚSES, pro opatření ke snížení erozního ohrožení území, pro opatření s ochranou a zároveň i protierozní funkcí a opatření s ochranou funkcí,
- je vymezen lokální ÚSES ve vazbě na ÚPO Prostiboř a zpřesněn regionální ÚSES dle A1-ZÚR PK,
- je zpracováno vyhodnocení záboru ZPF dle společného metodického materiálu MMR a MŽP,
- jsou zachovány krajinné a přírodní hodnoty řešeného území dle doplňujících P + R a ve vazbě na ně v souladu se schváleným zadáním ÚP neřeší VTE,
- jsou respektovány kulturní hodnoty území zejména nemovité kulturní památky a vymezená vesnická památková zóna,
- je řešen rozvoj veřejné infrastruktury přiměřeně k navrženému rozvoji území,
- jsou vymezeny VPS s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva,
- jsou vymezeny VPO s možností vyvlastnění,
- jsou vyřešeny hlavní střety a potenciální ohrožení v území.
- je respektována oblast krajinného rázu – Sedmihorská oblast

### **\* Nad rámec zadání ÚP projektant prověřil a zapracoval:**

- možnost návrhu rozhledny u Telic ÚP řeší zastavitelnou plochu občanského vybavení Z28 pro rozhlednu u židovského hřbitova a plochu Z29 pro přístupovou komunikaci k rozhledně,
- možnost návrhu centrální likvidace odpadních vod v sídle Telice: ÚP řeší splaškovou kanalizaci s lokální ČOV Telice nebo s jiným zařízením na likvidaci odpadních vod,
- zpracování návrhu ÚP bylo časově pozdrženo z důvodu velké novely stavebního zákona k 1. 1. 2013, návrh ÚP je tedy již zpracován v souladu s touto novelou SZ,

- ve výkresové části odůvodnění ÚP byla schémata A1 – D1 nahrazena přílohami A1 – D1 v totéž rozsahu, označení „schéma“ bylo nahrazeno slovem „příloha“ aby se předešlo možné záměně těchto příložených výkresů v části odůvodnění se „schématy“ ve výrokové části ÚP dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,  
výkres – příloha č. D2 Zásobování energiemi – plyn a teplo nebyla zpracována, neboť se neřeší plynofikace území.

**\* Projektant prověřil podmínky schváleného zadání ÚP a do ÚP nezpracoval:**

- doplnění turistických tras, nové naučné stezky a cyklostezky nebo hipostezky či navržené cyklotrasy  
- důvod: Projektantovi nejsou známy jakékoliv tyto navržené aktivity, obec ani pořizovatel neuplatnil ani nepřidal jakékoliv navržené trasy. V řešeném území je zároveň dostatek již stávajících cyklotras včetně č. 37 a značených turistických tras.

**7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- \* Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- \* ÚP navrhuje na území zejména plochy pro bydlení a rekreaci. Navrhovány jsou rovněž plochy technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství.
- \* Rozvojové plochy výroby a skladování jsou řešeny pouze pro zemědělskou výrobu jako rozšíření stávajícího zemědělského areálu.
- \* Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrhu zadání Územního plánu Prostiboř", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:  
Záměr "Zadání Územního plánu Prostiboř" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- \* Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Prostiboř z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání Územního plánu Prostiboř z hlediska vlivů na životní prostředí.
- \* Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení územního plánu Prostiboř z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.
- \* Na základě těchto skutečností nebylo požadováno zpracovat ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Prostiboř na udržitelný rozvoj území, jehož je výše citované vyhodnocení jednou z kapitol.
- \* **ÚP výrazně posiluje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a ve vztahu k nim řeší:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- rozvojová plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce (Z17) jako formy ekonomického rozvoje území a rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce (Z35) jako rozšíření chovu hospodářských zvířat.



- aktivity zajišťující rozvoj turistického ruchu jako formy ekonomického rozvoje území: severně nad sídlem Telice jako plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova (Z28), rozvojová plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec (P4),
- rozvojová plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu sociálního zázemí pro dětské letní tábory v sídle Kopec (P3)
- doplnění technické infrastruktury místního významu (rozv. pl. Z10, Z18, Z34, vodní hospodářství, zásobování el. energií),
- doplnění dopravní infrastruktury místního významu (místní komunikace, parkoviště, manipulační plocha pro hasiče), stabilizace dopravní infrastruktury nadmístního významu ve výhledu (VR1 koridor pro vysokorychlostní dopravu),

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s pěší turistikou, cykloturistikou a agroturistikou: areál agroturistiky na rozvojové ploše Z2, plocha pro rozhlednu na rozvojové ploše Z28, obnova areálu zámku Kopec na ploše přestavby P4.
- vymezení prvků ÚSES,
- návrh ploch změn v krajině jako protierozní opatření (K1, K2, K13 – K15, K18 – K20, K22),
- návrh ploch změn v krajině jako opatření s ochrannou a protierozní funkcí (K9, K12, K21, K24, K29),
- návrh ploch změn v krajině jako opatření k založení prvků ÚSES (K8, K16, K23, K25 - K27)
- návrh ploch změn v krajině jako opatření s ochrannou a doprovodnou funkcí (K17, K28),
- respektování údolních niv toků bez rozvoje kromě koridoru pro vysokorychlostí trať VR1, územní rezervy R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby, plochy silniční dopravy jako místní komunikace a manipulační plocha pro hasiče k navrhované ČOV ve východní části obce Z9, plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce Z10 a ploch technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice Z18.
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPO,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu v navržených podmínkách pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití území – plošné a prostorové regulativy.
- návrh ploch přestavby, které ve svém důsledku snižují nároky na zábory dosud nezastavěné kulturní krajiny a odstraňují z území sídel chátrající areály,
- zachování venkovského charakteru zástavby s výškovou úrovní do 12 m (15 m zámek Kopec P4), výšková dominanta pouze pro rozhlednu 35 m na ploše OX3.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- aktivity zajišťující rozvoj agroturistiky na ploše občanského vybavení v severovýchodní části obce (Z2),
- stabilizace sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení,
- stabilizace veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení jako prostoru nových sociálních kontaktů (Z11, Z19),
- návrh víceúčelového sportoviště v sídle Telice (Z25),
- návrh rozhledny u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice (Z28),
- návrh obslužných místních komunikací podél západního okraje obce, v západní části sídla Telice, ve východní části obce, v západní části obce Telice, podél severního okraje obce ve východní i západní části.

- návrhem ploch smíšeného bydlení, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování jako zdrojů pracovní příležitosti v území,
- rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství.

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území:**

- neřeší dostatečné rozvojové plochy pro zajištění celoroční zaměstnanosti obyvatel řešeného území.
- koncepce hospodářského rozvoje území je v souladu s přírodními a kulturními hodnotami území zaměřena zejména na turistický ruch s rekreací a na zemědělskou výrobu, což jsou aktivity sezónní, které nebudou zejména v zimním období provozovány. Možnost zaměstnanosti v území mimo letní turistickou sezónu bude podstatně menší. Tímto řešením ještě více posílí vyjíždka obyvatel za prací mimo území obce.

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území:**

- neřeší v dostatečné míře rozvojové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, do výhledu budou obyvatelé tyto služby stále nuceni vyhledávat v zařízeních okolních obcí a měst.

## **8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Prostiboř na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

## **9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Prostiboř na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

## **10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

- \* Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území ORP Stříbro, ve vzdálenosti cca 11 km jižně od města Kladruby, cca 26 km západně od města Stod, cca 11 km jihovýchodně od města Bor, cca 16 km jižně od města Stříbro a cca 46 km jihozápadně od města Plzeň. Správní území obce se skládá ze 2 katastrálních území Prostiboř o rozloze 723,1047 ha a Telice o rozloze 310,9612 ha, celkem 1034,0659 ha. Samotná obec se skládá z 1 obce Prostiboř a 2 sídel –, Telice, Kopec. Sídlo stavebního úřadu je na MÚ Stříbro. Obec s rozšířenou působností je město Stříbro. Spádovost obce Prostiboř za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Stříbro, k městu Plzeň a k městu Kladruby.
- \* Území obce sousedí s městem Kladruby a obcemi Zhoř, Mezholezy, Staré Sedlo, Velký Malachov.
- \* Na většině území obce Prostiboř se nachází OP vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženec s výškovým ochranným pásmem 30 m.

- \* Přes jižní část řešeného území ve směru východ prochází nadzemní vedení elektrizační soustavy ZVN 400 kV. Území obce je napojeno na nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22 kV procházející západní a jižní částí obce.
- \* Území obce není plynofikováno.
- \* V obci Prostiboř je vybudována vodovodní síť zásobována pitnou vodou z vodojemu v jižní části obce, na kterou jsou napojeny pouze bytové domy. Rodinné domy jsou zásobovány pitnou vodou z individuálních studní.
- \* Východně od obce se nachází OP vodního zdroje II. stupně. Obec Prostiboř je napojena na dešťovou kanalizaci, která vyúsťuje do stoky na východě obce. Severovýchodně od obce prochází radiový směrový spoj Vraní vrch – Heřmanova Huť společnosti České radiokomunikace, a. s. Obcí procházejí dálkové kabely sdělovací sítě společnosti Telefonica Czech republic, a. s.
- \* Na centrální části obce byla vyhlášena vesnická památková zóna Prostiboř.
- \* Na území obce se nacházejí památkově chráněné objekty - nemovitá kulturní památka kotel sv. Mikuláše, st. p. 1, rejstř. č. 30016/4-1877, zámek Kopec, st. p. 74, rejstř. č. 27183/4-1880, stodola, st. p. 71., rejstř. č. 45830/4-1881, sýpka, st. p. 88., rejstř. č. 31129/4-1879, silniční most, p.p.č. 2258/1, rejstř. č. 100693, fara, č.p.1, st. p. 3, rejstř. č. 35448/4-1878. Na území sídla Telice se nacházejí památkově chráněné objekty - nemovitá kulturní památka kaple Panny Marie Pomocné, st. p. 5, rejstř. č. 24037/4-1958, židovský hřbitov, p.p.č. 1411, rejstř. č. 103982, boží muka, p.p.č. 1491, rejstř. č. 36177/4-1959, zemědělský dvůr, č.p. 1, st. p.1/6, rejstř. č. 102195.
- \* V centrální části obce Prostiboř a na ve východní části sídla Kopec se nachází archeologické naleziště I. stupně. V centrální části obce Prostiboř a na ve východní části sídla Kopec a v centrální části sídla Telice se nachází archeologické naleziště II. stupně.
- \* Řešené území se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Sedmihořská oblast, ÚP navrženými regulačními podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití zachovává krajinný ráz této oblasti.

Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Prostiboř Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, požadavek neuplatnil. Z tohoto důvodu nebyl pro ÚP Prostiboř zpracován koncept ÚP. Po schválení zadání ÚP Prostiboř Zastupitelstvem obce Prostiboř byl jako další etapa územního plánu zpracován Návrh ÚP Prostiboř.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant tyto úpravy ÚP:**

- \* plochy změn v krajině K3, K4, K5, K6 K7, K10, K11 byly zcela vypuštěny z řešení ÚP, a to i na pozemcích mimo majetek p. Polčáka, zmenšené plochy změn v krajině o pozemky p. Polčáka by již nebyly funkční, a tedy by byly zbytečné,
- \* byla zařazena nová zastavitelná plocha Z35 (VZ) na jihovýchodě Prostiboře dle požadavku p. Polčáka
- \* byla doplněna textová část odůvodnění ÚP, zejména: koncepce zásobování území elektrickou energií, koncepce dopravy,
- \* do části odůvodnění ÚP bylo zapracováno nově stanovené záplavové území  $Q_{100}$  toky Úhlavky včetně jeho aktivní zóny.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant prověřil nové skutečnosti a do ÚP zapracoval:**

- \* bylo významně upraveno navržené LBC PP140 severně nad obcí (pozemky p. Polčáka), po konzultaci s DO bylo toto LBC PP140 výrazně zmenšeno pouze na zákonný požadavek min. 3 ha,

celá východní část původního BC byla zrušena, ze severu bylo BC rovněž zmenšeno, byly upraveny podmínky opatření tohoto BC,

- \* byl rovněž odsunut navržený LBK PP140 – PP141 severně mimo pozemky p. Polčáka, tímto řešením se rovněž posunuly navržené plochy změn v krajině K8 pro založení ÚSES a K9 pro ochranu ÚSES,
- \* byla zapracována A1-ZÚR PK, vydaná dne 10.3.2014, účinnosti od 1.4.2014 zejména byla aktualizována již vybudovaná dálková cyklotrasa č. 37 Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň,
- \* na základě požadavku obce Prostiboř byla dle projektové dokumentace aktualizována zastavitelná plocha Z9: původně veřejné prostranství s komunikací bylo změněno na plochu dopravní infrastruktury, plocha byla významně rozšířena o manipulační plochu pro hasiče, rozšířená plocha Z9 je řešena jako VPS s předkupním právem i s možností vyvlastnění WD3.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy ÚP:**

- \* do textové části ÚP byla doplněna koncepce likvidace srážkových vod,
- \* do textové části odůvodnění ÚP byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem – kap. 1, 5, 15, 16,
- \* do ÚP byl doplněn záznam o účinnosti.

## **10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- \* Obec i sídla jsou navrženy k rozvoji diferencovaně dle jejich významu a funkce v území:
- \* Sídla Kopec a Telice mají typický venkovský charakter obytně rekreační bez závodu výroby. V Kopci je plocha občanského vybavení spojená s obnovou zámku Kopec (P4 - OX2) a plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu sociálního zázemí pro dětské letní tábory. V Telicích na severním okraji je navržena plocha pro rekreaci a park v severní části sídla.
- \* Území obce Prostiboř je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Prostiboř.
- \* Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.
- \* **ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

### **\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

### **\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

### **\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1

- občanské vybavení - se specifickým využitím - služby turistického ruchu – OX2
- občanské vybavení - se specifickým využitím - rozhledna– OX3

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV
- plochy smíšené obytné - komerční- SK

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS
- dopravní infrastruktura – železniční - DZ

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování - lehký průmysl - VL
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná zeleň - PX2
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území

**Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:**

- k – kulturně historická,
- l – lesnická,
- p – přírodní,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z – zemědělská,
- z1 – zemědělská maloprodukční

- \* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.
- \* Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
  - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajiny.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití a její funkční a prostorové regulativy:

### **Plochy zeleně (Z)**

#### **\* Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

##### **A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

##### **B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
4. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území 5,
2. výšková regulace zástavby 4 m,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

Důvodem pro vymezení této plochy zeleně ZS je ochrana dosud nezastavěných zahrad v území, které nejsou určeny k dalšímu zastavění a představují přírodní hodnotu v zástavbě. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na řešení těchto ploch ZS jako zastavitelné plochy.

**10.1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH**

ÚP navrhuje na území obce Prostiboř rozvojové plochy ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Tyto rozvojové plochy řeší grafická část:

**\* ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

**\* část odůvodnění ÚP:**

- řešení rozvojových ploch je rovněž prezentováno na v. č. 1. Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvojové plochy jsou označeny popisem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 v části odůvodnění.

Označení rozvojových ploch sleduje charakter plochy:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

**ÚP PROSTIBOŘ NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:****I. Etapa****Obec Prostiboř****\* Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV

Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1

Z3 – plocha bydlení K Sedlu – BV

Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV

Z5 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV

Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV

Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV

Z8 – plocha bydlení Za farou - BV

Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce - DS

Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI

Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV

Z12 – plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova – DS

Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI

Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PX2

Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce - BV

Z16 – plocha rekreace v jižní části obce - RI

Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI

Z35 - plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ

**\* Plochy přestavby**

P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na návsi - BV

P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – PV

### **Sídlo Telice**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z18 – plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice – TI

Z19 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – ZV

Z20 – plocha bydlení jako dostavba severního okraje sídla Telice – BV

Z21 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace v západní části sídla Telice – PV

Z22 – plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice – RI

Z23 – plocha bydlení v severovýchodní části ZÚ sídla Telice – BV

Z24 – plocha rekreace v ZÚ u vodní plochy v sídle Telice – RI

Z25 – plocha občanského vybavení v ZÚ jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice – OS

Z26 – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice – BV

Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v ZÚ v západní části sídla Telice – PV

Z28 - plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice – OX3

Z29 – plocha pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice - DS

### **Sídlo Kopec**

#### **\* Plochy přestavby**

P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu se sociálním zázemím pro dětské letní tábory v sídle Kopec – SV

P4 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec – OX2

## **II. Etapa**

### **Obec Prostiboř**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV

Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV

Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV

### **Sídlo Telice**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice – BV

## **10.1.2 PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

ÚP navrhuje na území obce celkem 22 změn v krajině ozn. K1, K2, K8, K9, K12 – K29, z toho jako protierozní opatření (K1, K2, K13 – K15, K18 – K20, K22), jako opatření s ochrannou a protierozní funkcí (K9, K12, K21, K24, K29), jako opatření s ochranou a doprovodnou funkcí (K17, K28), jako opatření k založení prvků nefunkčních ÚSES (K8, K16, K23, K25 - K27).



**ÚP PROSTIBOŘ NAVRHUJE TYTO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:**

- K1 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř - Tuněchody - NSz
- K2 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo – NSz
- K8 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř - NSzp
- K9 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo
- K12 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo
- K13 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec - NSz
- K14 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř - NSz
- K15 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo – NSz
- K16 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice - NSzp
- K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153 – PP 148 severně od sídla Telice - NSzo
- K18 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice - NSz
- K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz
- K20 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz
- K21 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice - NSzo
- K22- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice –NSz
- K23 – převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 – PP 152 jižně od sídla Telice - NSzp
- K24 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSzc
- K25 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice - NP
- K26 -převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice - NP
- K27 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec - NP
- K28 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES regionálního biocentra RC 1613 jižně pod sídlem Kopec - NSzo
- K29 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSzo

Poznámka: Číselná řada ploch změn v krajině není úplná, neboť z řešení ÚP byly zrušeny plochy změn v krajině na pozemcích p. Polčáka – viz. kap. 10.

**10.1.3 ÚZEMNÍ REZERVY**

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

**Územní rezervy**

R1 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území – DZ

R2 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK - W

R3 – územní rezervy pro bydlení na Šibeničním vrchu – BV

R4 – územní rezerva pro bydlení v severozápadní části obce – BV

\* Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku A1-ZÚR PK.

\* Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako rozvojová plocha vodní a vodohospodářská změnou ÚP na základě požadavku A1-ZÚR PK.

\* Územní rezerva R3 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP po prokázání využitelnosti součtu 75% zastavitelných ploch bydlení řešených v I. a II. etapě v Prostiboři.

\* Územní rezerva R4 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP po prokázání využitelnosti součtu 75% zastavitelných ploch bydlení řešených v I. a II. etapě v Telicích.

**10.1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY OBYTNÉ**

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH) ve východní části obce a bydlení v rodinných domech – venkovské – BV v centrální a východní části obce a v centrální části sídla Telice, dále ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné (SV) na severu obce a v centrální části sídla Telice a plochu smíšeně obytnou komerční (SK) západně od sídla Kopec.

ÚP navrhuje zastavitelné i přestavbové plochy bydlení (BV) Plochy smíšené obytné (SV) jsou navrženy pouze jako přestavbové plochy. Zastavitelné plochy jsou řešeny v I. etapě a II. etapě bez udání časového horizontu. ÚP navrhuje zastavitelné plochy bydlení na západním a severním okraji obce Prostiboř. ÚP navrhuje zastavitelné plochy bydlení na západní, východní, severní a jižní okraji sídla Telice. Dále ÚP navrhuje na jižním okraji sídla Kopec rozvojovou smíšenou plochu venkovského bydlení jako přestavbu. ÚP navrhuje plochu bydlení jako změnu využití RD na návsi v obci. Plochy přestavby jsou řešeny pouze v I. etapě.

Naprostá většina rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení je řešena i v ÚPO. V rozvojové ploše Z5 se staví 1 RD.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| * Plochy bydlení zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:        | 3,79 ha |
| * Plochy bydlení zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD:  | 0,69 ha |
| * Plochy bydlení zastavitelné v II. etapě dle ÚPD:       | 2,42 ha |
| * Plochy bydlení zastavitelné v II. etapě nad rámec ÚPD: | 0,03 ha |
| * Plochy bydlení přestavby v I. etapě:                   | 0,13 ha |
| * Plochy smíšeného bydlení přestavby v I. etapě:         | 0,29 ha |

.....

|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro bydlení a smíšené bydlení</b> | <b>7,35 ha</b> |
|----------------------------------------------------------------|----------------|

Na zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 6,9 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 75 nových obyvatel, což odpovídá 53% stávajícího počtu obyvatel.

#### 10.1.5 PLOCHY REKREACE

ÚP stabilizuje plochy rekreace pro stavby pro rodinnou rekreaci (RI) v centru a na jihovýchodě sídla Telice, na jihu a severu obce a v Kopci.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy rekreace:

- plochy rodinné rekreace: v obci Prostiboř na jižním okraji a v centrální části sídla Telice.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu rekreace jako přestavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| * Plochy rekreace zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:       | 1,58 ha        |
| * Plochy rekreace zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD: | 0,12 ha        |
| .....                                                    |                |
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro rekreaci</b>            | <b>1,70 ha</b> |

#### 10.1.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení.

ÚP stabilizuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v centru obce, plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) jižně od obce a severně od sídla Telice, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v centru obce i sídla Telice a plochu občanského vybavení – se specifickým využitím pro agroturistiku (OX1) na severu obce.

ÚP navrhuje plochu víceúčelového sportoviště na jihovýchodě sídla Telice jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, na severu obce Prostiboř plochu agroturistiky jako plochu občanského vybavení – se specifickým využitím - agroturistika – OX1. Areál zámku Kopec na východě sídla Kopec je navržen jako plocha přestavby pro plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – služby technického ruchu – OX2. Plocha rozhledny severozápadně od sídla Telice je navržena jako plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - rozhledna – OX3

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| * Plochy občanského vybavení zastavitelné v I. etapě dle ÚPD: | 0,17 ha        |
| * Plochy občanského vybavení přestavby:                       | 1,58 ha        |
| .....                                                         |                |
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení</b>        | <b>1,75 ha</b> |

#### 10.1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- \* Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství (PV), jejichž součástí jsou vždy místní komunikace, a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení (ZV, PX1, PX2).
- \* Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2).

- \* ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě a v centru obce Prostiboř a na západním okraji sídla Telice. Dále ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní obslužnou komunikací ve II. etapě na severozápadě obce. Na severu obce ÚP navrhuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná zeleň. Na jihozápadě obce a na severozápadě sídla Telice ÚP navrhuje park jako plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň - parky.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| * Plochy zastavitelné veřejných prostranství v I. etapě dle ÚPD:       | 1,63 ha        |
| * Plochy zastavitelné veřejných prostranství v I. etapě nad rámec ÚPD: | 0,20 ha        |
| * Plochy zastavitelné veřejných prostranství v II. etapě dle ÚPD:      | 0,32 ha        |
| .....                                                                  |                |
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro veřejné prostranství</b>              | <b>2,15 ha</b> |

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 6,9 ha zastavitelných ploch bydlení, 1,7 ha zastavitelných ploch rekreace, 0,7 ha zastavitelných ploch občanského vybavení. Celkem je řešeno 9,3 ha těchto zastavitelných ploch, které jsou situovány v I. a II. etapě jak ve vlastní obci, tak i v sídlech Telice a Kopec.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 0,46 ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

**Prostiboř:** Z11 – park - 0,56 ha, Z14 – zeleň - 0,04 ha,  
**Telice:** Z19 – park - 0,49 ha,  
**celkem:** 1,09 ha

ÚP navrhuje 1,09 ha zastavitelných ploch veřejné prostranství s veřejnou zelení, což představuje 237 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území obce. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení a je v ÚP překročen 1,4 krát. ÚP je řešen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

#### **10.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

ÚP stabilizuje jako plochy dopravy silnice III. třídy (III/2005, III/20317, III/20316), vybrané komunikace mimo ZÚ a parkoviště. ÚP navrhuje jako zastavitelnou plochu silniční dopravy plochu pro odstavň a parkovací stání pro osobní automobily u hřbitova, navrhuje komunikaci k rozhledně a manipulační plochu pro hasiče s komunikací.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu dopravní infrastruktury jako přestavbu.

Na území obce se nevyskytují plochy železniční dopravy ÚP navrhuje územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| * Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD: | 0,44 ha        |
| .....                                                                   |                |
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu</b>            | <b>0,44 ha</b> |

**10.1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

ÚP stabilizuje v řešeném území stávající plochy technické infrastruktury na jihu a severu sídla Telice, na východu a severovýchodu obce. ÚP navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu pro umístění ČOV Prostiboř ve východní části obce a plochy pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice. ÚP nenavrhuje žádnou plochu technické infrastruktury jako přestavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- |                                                                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| * Plochy technické infrastruktury zastavitelné v I. etapě dle ÚPD:       | 0,32 ha |
| * Plochy technické infrastruktury zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD: | 0,50 ha |

|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu</b> | <b>0,82 ha</b> |
|----------------------------------------------------------------|----------------|

**10.1.10 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

ÚP stabilizuje v řešeném území plochy výroby a skladování na východě obce jako dva areály zemědělské výroby a navrhuje jejich dostavbu a to plochami Z35 a Z17. ÚP stabilizuje areál pily mezi Prostiboří a sídlem Kopec bez rozvoje.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- |                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| * Plochy výroby zastavitelné v I. etapě nad rámec ÚPD: | 0,68 ha |
|--------------------------------------------------------|---------|

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>* Celkem rozvojové plochy pro výrobu a skladování;</b> | <b>0,68 ha</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------|

ÚP řeší v území tento rozsah plochy přestavby v I. etapě (v ha):

| Sídlo     | Funkce<br>B | Funkce<br>R | Funkce<br>O | Funkce<br>D | Funkce<br>V | Funkce<br>P | Funkce<br>S | $\Sigma$ |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| Prostiboř | 0,13        |             |             |             |             |             |             | 0,13     |
| Telice    |             |             |             |             |             |             |             |          |
| Kopec     |             |             | 1,58        |             |             |             | 0,29        | 1,87     |
| $\Sigma$  | 0,13        |             | 1,58        |             |             |             | 0,29        | 2,00     |

ÚP v II. etapě neřeší žádnou plochu přestavby.

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch v I. etapě: (v ha):

| Sídlo     | Funkce<br>B | Funkce<br>R | Funkce<br>O | Funkce<br>D | Funkce<br>V | Funkce<br>P | Funkce<br>S | Funkce<br>T | Σ     |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Prostiboř | 2,71        | 0,42        | 0,43        | 0,24        | 0,68        | 1,04        |             | 0,30        | 5,82  |
| Telice    | 1,78        | 1,28        | 0,28        | 0,20        |             | 0,79        |             | 0,52        | 4,85  |
| Kopec     |             |             |             |             |             |             |             |             |       |
| Σ         | 4,49        | 1,7         | 0,71        | 0,44        | 0,68        | 1,83        |             | 0,82        | 10,67 |

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch v II. etapě: (v ha):

| Sídlo     | Funkce<br>B | Funkce<br>R | Funkce<br>O | Funkce<br>D | Funkce<br>V | Funkce<br>P | Funkce<br>S | Funkce<br>T | Σ    |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
| Prostiboř | 1,14        |             |             |             |             | 0,32        |             |             | 1,46 |
| Telice    | 1,31        |             |             |             |             |             |             |             | 1,31 |
| Kopec     |             |             |             |             |             |             |             |             |      |
| Σ         | 2,45        |             |             |             |             | 0,32        |             |             | 2,77 |

Bilance rozvojových ploch dle funkce a etap (ha):

| Funkce                     | I. etapa            |                                 |                                         | II. etapa                       |                                         | I. + II. etapa                        |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|                            | Plochy<br>přestavby | Zastavitelné<br>plochy v<br>ÚPD | zastavitelné<br>plochy nově<br>navržené | Zastavitelné<br>plochy v<br>ÚPD | zastavitelné<br>plochy nově<br>navržené | Celkem<br>zastavitelné<br>plochy v ÚP |
| Bydlení B                  | 0,13                | 3,80                            | 0,69                                    | 2,42                            | 0,03                                    | 6,94                                  |
| Rekreace R                 |                     | 1,58                            | 0,12                                    |                                 |                                         | 1,70                                  |
| Občanské vybavení O        | 1,58                | 0,17                            | 0,54                                    |                                 |                                         | 0,71                                  |
| Doprava D                  |                     |                                 | 0,44                                    |                                 |                                         | 0,44                                  |
| Výroba a skladování V      |                     |                                 | 0,68                                    |                                 |                                         | 0,68                                  |
| Technická infrastruktura T |                     | 0,32                            | 0,50                                    |                                 |                                         | 0,82                                  |
| Veřejné prostranství P     |                     | 1,63                            | 0,20                                    | 0,32                            |                                         | 2,15                                  |
| Smíšené obytné S           | 0,29                |                                 |                                         |                                 |                                         |                                       |
| <b>Celkem</b>              | <b>2,00</b>         | <b>7,50</b>                     | <b>3,17</b>                             | <b>2,74</b>                     | <b>0,03</b>                             | <b>13,44</b>                          |



**10.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Na území obce jsou vymezeny tyto limity využití území vyplývající z správních rozhodnutí a právních předpisů, které ÚP respektuje:

**HRANICE:**

- hranice správního území obce Prostiboř
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31. 12. 2013

**VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- vydaná ÚR – 1 RD v ploše Z5
- lokalita pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Kladruby – výhled dle A1-ZÚR PK
- koridor pro dopravní infrastrukturu pro trasu vysokorychlostní trati VR1 – výhled dle PÚR ČR 2008, upřesněný v A1-ZÚR PK v celkové upřesněné šířce 300 m.

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:****obecná ochrana**

- registrovaný významný krajinný prvek
  - v k.ú. Prostiboř:
    - č.reg. 105/21-21-09 – mimolesní dřevinná zeleň, p.p.č. 1984/1, 1984/2, 1984/3,
    - č. reg. 502/21-21-09 – porost nelesní zeleně, p.p.č. 1222/1, 1251/1, 1307, 1291/1, 1323, 2213, 1771/1, 1284, 1309, 2207, 1366/2, 1291/2, 1366/1, 1251/2, 1222/3, 1277.
  - v k.ú. Telice:
    - č.reg. 328/21-21-10 – porost nelesní zeleně, starý židovský hřbitov nad Telicemi, p.p.č. 1411,
    - č. reg. 247/21-21-10 – bývalý lom zarostlý stromy na potokem Štipka, p.p.č. 637, 640, 664, 619, 614, 628.
- památný strom, OP =10m:
  - Prostibořská lípa, severozápadní část návsi v obci, p.p.č. 2169/1, k.ú. Prostiboř
- významné krajinné prvky ze zákona: PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

**územní systém ekologické stability – obecná ochrana**

Na správním území obce Prostiboř vymezuje A1-ZÚR PK tyto prvky regionálního ÚSES:

- regionální biocentrum – funkční
  - RB1613 – Na Úhlavce mezi Prostiboří a Kopcem
- regionální biokoridor – funkční:
  - RK181 - Mezholezský potok nad ústím do Úhlavky
  - RK182 – Úhlavka pod Kopcem
- \* na správním území ÚP navrhuje:
  - lokální biocentrum - funkční:
    - PP141 – Niva Úhlavky nad Kopcem
    - PP144 – V údolí Mezholezského potoka nad Prostiboří
    - PP147 – Na Úhlavce u Kečovského mlýna
    - PP148 – Úhlavka u ústí Štipky
    - PP152 – Rybník na východním okraji Telic
    - PP154 – Na potoce Štipka pod silnicí Telice – Milevo

- PP145 – Bezejmenný rybníček u lesa jižně od Kopce
- TB112 – U silnice z Tuněchod do Prostiboře
- lokální biocentrum - navržené:
  - PP153 – Les Valuška
  - PP140 – Polní trať u pastvin severně u silnice Staré Sedlo - Prostiboř
  - PP151 – Pod lesním celkem Vřesí
- lokální biokoridor – funkční:
  - PP121 – TB112 – Bezejmenný potůček pod Tuněchody do Úhlavky
  - PP147 – RC1613 – Úhlavka od Kečovského mlýna k Prostiboři
  - PP148 – PP154 – Potok Štipka těsně nad ústím
  - PP154- PP155 – Štipka nad silnicí Telice – Milevo
  - RK181 – PP145 – Bezejmenná levá strana přítoku Mezholezského potoka jižně od Prostiboře
  - RC1613 – PP152 – Telický potok od Telic do Kopce
- lokální biokoridor – navržený:
  - PP140 – TB67 – Nad silnicí Staré Sedlo – Prostiboř k biokoridoru TB 60A/PP 147
  - PP140 – PP141 - Od Kopce k silnici Prostiboř – Staré Sedlo
  - PP145 – PP152 – Od Telic k rybníku u kraje lesa jižně od Prostiboře
  - PP153 – RK182 – Od Úhlavky na jih k lesu Valuška severně od Telic
  - PP152 – PP151 – Po Telickém potoce nad Telici
  - PP152 – PP153 – Od lesa Valuška k Telicům
  - TB60a – TB112 – Horní tok bezejmenná levá strana přítoku Úhlavky jižně od Tuněchod
  - PP147 – TB67 – Úhlavka mezi Starým Sedlem a Kečovským mlýnem

#### **OCHRANA LESA:**

- ochranné pásmo lesa, OP = 50m

#### **OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:**

- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje

#### **OCHRANA PAMÁTEK:**

- vesnická památková zóna Prostiboř,
- nemovité kulturní památky:
  - v k.ú. Prostiboř:
    - zámek Kopec, st. p. 74 , rejstř. č. 27183/4-1880,
    - kotel sv. Mikuláše, st. p. 1, rejstř. č. 30016/4-1877,
    - stodola, st. p. 71., rejstř. č. 45830/4-1881,
    - sýpka, st. p. 88., rejstř. č. 31129/4-1879,
    - silniční most, p.p.č. 2258/1, rejstř. č. 100693,
    - fara, č.p.1, st. p. 3, rejstř. č. 35448/4-1878,
  - v k.ú. Telice:
    - kaple Panny Marie Pomocné, st. p. 5, rejstř. č. 24037/4-1958,
    - židovský hřbitov, p.p.č. 1411, rejstř. č. 103982,
    - boží muka, p.p.č. 1491, rejstř. č. 36177/4-1959,
    - zemědělský dvůr, č.p. 1, st. p.1/6, rejstř. č. 102195
  - technická památka:
    - v k.ú. Prostiboř:

- silniční most, p.p.č. 2258/1, rejstř. č. 100693,

#### **OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- vodovod pitný, OP = 1,5m
- vodovod užitkový, OP = 1,5m
- vodojem, OP – 10 m
- pramen, studna
- kanalizace dešťová, OP = 1,5m
- kanalizace splašková, OP = 1,5m
- čistírna odpadních vod, OP = 20 m
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- trafostanice zděná, OP = 20 (30 m)
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7m
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1,5 m

#### **OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

- silnice III. třídy, OP = 15m
- územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať VR1, celková upřesněná šířka koridoru = 300 m, OP VRT = 300 m,
- ochranné pásmo vojenského letiště a radiolokačního prostředku - VUSS Praha – středisko Kříženeč – výškové ochranné pásmo = 30 m.

#### **Limity využití území vyplývající z vlastností území:**

- BPEJ - II. třída ochrany půd,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Sedmihořská oblast,
- archeologické naleziště I. stupně v k.ú. Prostiboř:
  - Prostiboř – kostel sv. Mikuláše, poř. č. SAS 21-21-09/1,
  - Hrad Kopec (Prostiboř), poř. č. SAS 21-21-09/4.
- archeologické naleziště II. stupně:
  - v k.ú. Prostiboř:
    - náves v Prostiboři, bez poř. č. SAS,
    - areál hradu Kopec, bez poř. č. SAS,
  - v k.ú. Telice:
    - Telice – jádro vsi, poř. č. SAS 21-21-10/1.

### **10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

#### **10.3.1 Železniční doprava**

- \* Na území obce se nenachází žádný koridor ani plocha železniční dopravy.
- \* ÚP vymezuje na územní obce územní rezervu pro koridor vedení VTR VR1 dle A1-ZÚR PK v jižní části řešeného území (R1) v celkové upřesněné šířce 300 m. Územní rezerva R1 respektuje ZÚ Telic, které obchází a zároveň respektuje i dříve navržené zastavitelné plochy Z33 a Z25 na západě a východě sídla dle ÚPO Prostiboř. V navržené územní rezervě je vymezen lokální i

regionální ÚSES – upřesnění dotčených prvků ÚSES bude až na základě stanovené trasy VTR. V navržené územní rezervě R1 jsou řešené: plocha změn v krajině K27 pro založení LBC PP145, plocha změn v krajině K23 pro založení LBK PP145 – PP152, plocha změn v krajině K29 pro ochranu LBK PP152 – PP151. Investice spojené s těmito navrženými plochami změn v krajině jsou slučitelné s budoucím využitím územní rezervy – upřesněná trasa VR1 bude s největší pravděpodobností navržené změny v krajině míjet.

### 10.3.2 Letecká doprava

Na území obce se nenachází žádný koridor ani plocha letecké dopravy. Celé území je dotčeno OP vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženec s výškovým ochranným pásmem 30 m.

### 10.3.3 Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice II/2006 a III/20317, které ÚP stabilizuje. Navrhuje se protažení jednostranného chodníku podél těchto silnic v ZÚ Prostiboř.

ÚP navrhuje jako plochy silniční dopravy:

- Z12 – parkoviště u hřbitova
- Z29 – účelová komunikace k rozhledně severně nad Telicemi – jednopruhá místní komunikace
- Z9 – komunikace k ČOV Prostiboř včetně manipulační plochy pro hasiče a včetně otočky pro automobily – jednopruhá komunikace

Součástí veřejných prostranství PV jsou i místní komunikace. ÚP navrhuje tyto místní komunikace na veřejných prostranstvích:

- Z4 – dvoupruhová místní obslužná komunikace s 1 chodníkem, v I. etapě bude zaslepena
- Z7 – dvoupruhová místní obslužná komunikace s 1 chodníkem
- Z21 – místní dvoupruhová obslužná komunikace
- Z33 – pokračování místní komunikace na Z4 ve II. etapě, obslužná komunikace zakončená otočkou na jihozápadním konci s propojením se zklidněnou místní komunikací na P2
- P2 – jednopruhá místní komunikace, zklidněná jako průjezd a průchod stávající zástavbou obce do severních ploch

Odstavování vozidel nutno zajišťovat na pozemcích u RD nebo u staveb pro rodinnou rekreaci nebo v jednotlivých areálech. Řešením ÚP se tedy nenavýší v území potřeba parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily. ÚP navrhuje parkoviště u hřbitova pro 12 osobních automobilů. Autobusové zastávky jsou stabilizovány na stejných místech a budou upraveny se zálivem mimo jízdní pruh. Místní komunikace v Telicích v rekreační oblasti bude zklidněná upravena na obytnou zónu. Ostatní komunikace v Telicích budou upraveny na dvoupruhové obslužné komunikace s jednostranným chodníkem. Otočka autobusu u hráze rybníka se zpevní a doplní se chodníkem. Místní komunikace z Prostiboře do Telic se navrhuje doplnit výhybnami. Místní komunikace k sídlu Kopec se navrhuje rekonstruovat, doplnit výhybnu a řešit jako zklidněnou obytnou zónu. Při rekonstrukci této komunikace bude upravena její křižovatka s komunikací Prostiboř – Telice. Odstavování vozidel návštěvníků areálu zrekonstruovaného zámku bude pouze na ploše vlastního areálu. U stávajících komunikací budou odstraněna dopravně závadná místa, budou provedeny úpravy parametrů na normové hodnoty. V návaznosti na změny podmínek obsluhy území budou vybudována parkovací místa v dostatečné kapacitě a zajištěny bezpečné pěší trasy. Jednopruhový jízdní pás smí být navržen pouze v oblastech s malou intenzitou dopravy, kde je beze zbytku vyřešena statická doprava. Na jednopruhových obousměrných komunikacích musí být výhybny, musí být zajištěn prostor pro vjezdy na pozemky a vždy musí být umožněn průjezd hasičské techniky. Detailní řešení úpravy šířkových

parametrů komunikací, chodníků i křižovatek bude posouzeno a provedeno v navazující projektové dokumentaci na základě polohopisného a výškového zaměření dotčeného území.

ÚP řeší základní koncepci dopravní infrastruktury nad katastrální mapou v M 1 : 5.000.

## **10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

### **10.4.1 Vodní hospodářství**

- \* Předmětné území se nachází v horní části povodí řeky Mže. Obec Prostiboř se nachází v hydrologickém povodí číslo 1-10-02-109. Obcí protéká Úhlavka. Nad obcí Prostiboř se do Úhlavky zprava vlévá Mezholezský potok.
- \* Ve správním území obce Prostiboř se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu. Jde o ochranné pásmo vodního zdroje - vrtů – zdroje vody pro část objektů v obci. Zdroje vody se nacházejí v údolní nivě Úhlavky.
- \* Ve správním území se nenacházejí vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Ochranné pásmo bude vyhlášeno po vybudování vodojemu.
- \* Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky dle platné legislativy.

### **Zásobování pitnou vodou**

- \* Stávající zdroje vody u Prostiboře, zásobování pitnou vodou, které se nacházejí v údolní nivě Úhlavky, budou vyčištěny, oploceny, označeny.
- \* Bude realizována úprava vody, vodojem 2 x 15 m<sup>3</sup> a čerpací stanice vody pro zajištění potřebného tlaku vody ve vodojemu. V blízkosti obce se nenachází takové navýšení terénu, které by umožnilo, při ekonomicky vhodných podmínkách, umístění vodojemu pro gravitační zásobování obce pitnou vodou. Nový vodojem je proto řešen na kótě 465 m a bude využit pro zásobování obce pitnou vodou veřejným vodovodem, kam bude výtlačkem dopravena voda z vrtů.
- \* Pro zásobování obce bude využit nový vodovod. Nový vodovod bude veden od vodojemu v obslužných komunikacích (Z4 a Z29) směrem k obci. Na okraji obce se vodovod rozdělí.
- \* Východní větev je vedena v obslužné komunikaci až do centrální části obce.
- \* Západní větev je vedena středem obce k její východní části.
- \* Vodovodní síť je navržena jako zokruhovaná. Pro výše položenou zástavbu na severozápadním okraji obce se předpokládá zřídit vyšší tlakové pásmo zásobované přes tlakovou stanici u vodojemu. Předpokládá se maximální spotřeba pitné vody v Prostiboři 15 m<sup>3</sup>/den tzn. 1,14 l/s.
- \* Zemědělský areál bude i nadále zásoben užitkovou vodou ze samostatné studny na levém břehu Úhlavky.

### **Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou**

#### **I. Etapa**

#### **Obec Prostiboř**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z3 – plocha bydlení K Sedlu – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem horního tlakového pásma vedeného z vodojemu.

Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z5 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem horního tlakového pásma vedeného z vodojemu.

Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z8 – plocha bydlení Za farou – BV

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem horního tlakového pásma vedeného z vodojemu.

Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI

Plocha bude napojena na nový vodovod, který je veden k rozvojové ploše Z17 v místní komunikaci.

Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z12 – plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova – DS

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PX2

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z16 – plocha rekreace v jižní části obce – RI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ

Plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden z centrální části obce severovýchodním směrem.

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z35 - plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

#### **\* Plochy přestavby**

P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na návsi – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude veden ve stávající komunikaci.

P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – BV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

#### **Sídlo Telice**

##### **\* Zastavitelné plochy**

Dle zadání ÚP Prostiboř není pro sídlo Telice navrhován vodovod. Objekty v sídle budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně z místních zdrojů.

#### **Sídlo Kopec**

##### **\* Plochy přestavby**

Dle zadání ÚP Prostiboř není pro sídlo Kopec navrhován vodovod. Objekty v sídle budou i nadále zásobeny pitnou vodou individuálně z místních zdrojů.

## **II. Etapa**

### **Obec Prostiboř**

#### **\* Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z nového vodovodu. Ten bude veden novou komunikací Z31.

Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV

Plocha nebude napojena na veřejný vodovod.

Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z nového vodovodu. Ten bude veden novou komunikací Z31.

### **10.4.2 Kanalizace**

Obec Prostiboř, sídla Telice a Kopec nemají vybudovanou systematickou splaškovou kanalizaci. V obci i sídlech jsou částečně vybudovány dešťové kanalizace, které jsou ukončeny v korytě Úhlavky. Likvidace odpadních vod v Prostiboři, Telicích i na Kopec je individuální. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen „ochranná pásma“).

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

### **Kanalizace obce Prostiboř**

Stávající zástavba obce Prostiboř se nachází na levém svahu Úhlavky.

Splaškové vody lze gravitačně svést k nově navrhované lokální ČOV Prostiboř. Ta je navržena na levém břehu Úhlavky ve východní části obce. Rozvojová plocha Z17 bude splaškové vody dopravovat do ČOV Prostiboř tlakově.

Kanalizace bude oddílná. Splaškové vody budou svedeny na ČOV Prostiboř, dešťové vody budou stávající dešťovou kanalizací svedeny do místních vodotečí. Maximální množství srážkových vod bude likvidováno přirozeným vsakem do půdy.

Při vypouštění dešťových vod z nových zpevněných ploch je nutno zachovat stávající srážko-odtokový vztah. Znamená to, že každá nová nemovitost se zpevněnými plochami (střecha, obslužná komunikace) bude vybavena vyrovnávací retenční nádrží. V případě, že se rozvojová plocha nachází v blízkosti vodoteče, bude přepad z retenční nádrže zaústěn do této vodoteče. Do budoucna je nutno počítat i s výstavbou chybějících částí dešťové kanalizace. Pouze v nezbytně nutných případech je možno srážkové vody odvádět společně s odpadními vodami do jednotné kanalizace. Lokální ČOV Prostiboř se vybuduje v údolní nivě Úhlavky mimo pramenní oblast i mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

## ODKANALIZOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH OBCE

### I. Etapa

#### Obec Prostiboř

##### \* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV

Pro rozvojovou plochu je navržena gravitační kanalizace, která je umístěna v místní komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny částečně stávající a částečně novou dešťovou gravitační kanalizací do koryta Úhlavky.

Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1

Pro rozvojovou plochu je navržena gravitační kanalizace, která je umístěna v místní komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny částečně stávající a částečně novou dešťovou gravitační kanalizací do koryta Úhlavky.

Z3 – plocha bydlení K Sedlu – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude vedena středem obce. Ukončení na ČOV Prostiboř.

Dešťová kanalizace bude částečně nová a částečně stávající. Ukončení v korytě Úhlavky.

Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV

Plocha bude odkanalizována dešťovou kanalizací, společnou pro plochy Z3, Z5, Z28.

Z5 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou a dešťovou kanalizací. Obě budou gravitačně přivedeny ke kanalizacím v severovýchodní části obce.

Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV

Pro rozvojovou plochu je navržena gravitační kanalizace, která je umístěna v místní komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny částečně stávající a částečně novou dešťovou gravitační kanalizací do koryta Úhlavky.

Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV

Odvodnění komunikace do rostlého terénu, případně s plochou Z8.

Z8 – plocha bydlení Za farou – BV



Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude vedena středem obce. Ukončení na ČOV Prostiboř.

Dešťová kanalizace bude částečně nová a částečně stávající. Ukončení v korytě Úhlavky.

Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce - DS

Plocha bude odkanalizována dešťovou kanalizací, která je do komunikace navrhována.

Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI

Svedení vyčištěné vody do Úhlavky.

Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV

Z12 – plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova – DS

Odvodnění komunikace do rostlého terénu, případně s plochou Z8.

Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI

Pro rozvojovou plochu je navržena gravitační kanalizace, která je umístěna v místní komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny částečně stávající a částečně novou dešťovou gravitační kanalizací do koryta Úhlavky.

Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PX2

Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce – BV

Pro rozvojovou plochu je navržena gravitační kanalizace, která je umístěna v místní komunikaci.

Dešťové vody budou svedeny částečně stávající a částečně novou dešťovou gravitační kanalizací do koryta Úhlavky.

Z16 – plocha rekreace v jižní části obce – RI

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou a dešťovou kanalizací. Obě budou gravitačně přivedeny ke kanalizacím v severovýchodní části obce.

Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ

Rozvojová plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací, která bude svedena do čerpací stanice splašků (ČSOV). Z ČSOV budou splaškové vody vyčerpány do gravitační kanalizace nad ČOV Prostiboř.

Dešťové vody budou svedeny do přilehlé vodoteče.

Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI

Z35 - plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ

Rozvojová plocha bude napojena na navrženou gravitační kanalizaci, která bude umístěna v místní komunikaci. Plocha bude odkanalizována dešťovou kanalizací, která navrhována do vedlejší komunikace.

### **Plochy přestavby**

P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na návsi – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude vedena středem obce. Ukončení na ČOV Prostiboř.

Dešťová kanalizace bude částečně nová a částečně stávající. Ukončení v korytě Úhlavky.

P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – BV

Odvodnění bude napojeno na nově realizovanou kanalizaci.

**II. Etapa****Obec Prostiboř****\* Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou a dešťovou kanalizací. Obě budou gravitačně přivedeny ke kanalizacím v severovýchodní části obce v nové komunikaci Z31.

Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV

Plocha bude odkanalizována dešťovou kanalizací, společnou pro plochy Z3, Z5, Z28, Z30, Z32.

Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou a dešťovou kanalizací. Obě budou gravitačně přivedeny ke kanalizacím v severovýchodní části obce v nové komunikaci Z31.

**Kanalizace sídla Telice**

V ÚP je navržena splašková kanalizace, i když geologické poměry sídla nejsou příznivé. Kanalizace využívá přirozeného sklonu území sídla od jihovýchodu k severozápadu. Kanalizace je navržena jako gravitační a odvádí všechny splaškové vody na lokální ČOV Telice, která je umístěna na severozápadním okraji obce, na levém břehu bezejmenné vodoteče, v rozvojové ploše Z18. Pro čištění odpadních vod lze vybudovat klasickou čistírnu nebo navrhnout individuální čištění v domovních septicích s dočištěním v retenční nádrži s dočišťovací funkcí. Řešení ÚP umožňuje oba způsoby likvidace splaškových vod v Telicích.

V sídle Telice bude realizována nová gravitační splašková kanalizace.

Ta bude tvořena hlavním řadem, který je veden středem obce, podél koryta místní vodoteče, vpravo. Bude vedena od plochy Z18 (umístění ČOV Telice) plochou Z21, podél plochy Z22 a ukončena v ploše Z23.

Do této kanalizace bude napojen řad zprava pro plochu Z20.

Z levé strany budou postupně dle navržené etapizace výstavby postaveny řady tři:

Pro plochu Z33 ve II. etapě. Druhý řad pro plochy Z24, případně Z25. Třetí řad pro odkanalizování ploch Z25 a Z26.

Dešťové vody budou svedeny otevřenými příkopy nebo kanalizací do místní vodoteče, která protéká středem obce.

**Kanalizace sídla Kopec**

V sídle Kopec se nenavrhuje systematická kanalizace. Likvidace splaškových vod bude i nadále řešena individuálním způsobem – žumpy na vyvážení nebo malé čistírny odpadních vod.

**10.4.3 Zásobování elektrickou energií**

- \* Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.
- \* Stávající trasa venkovního vedení ZVN 400kV je respektována beze změny. Jedná se o vedení přenosové soustavy ZVN 400kV s provozním označením V442 TR Přeštice – Etzenricht SRN. Toto vedení používá zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, jako ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení (celková šířka ochranného pásma je 55 m). Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti. Případné přeložky

nebo úpravy vedení této přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu s § 47 energetického zákona.

- \* Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 5 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

| označ. | název     | trafo   | stání   | konstrukce | uživat. |
|--------|-----------|---------|---------|------------|---------|
| TS1    | Prostiboř | 100 kVA | 630 kVA | minaret    | ČEZ     |
| TS2    | Prostiboř | 160 kVA | 400 kVA | příhradová | ČEZ     |
| TS3    | Prostiboř | 50 kVA  | 250 kVA | stožárová  | ČEZ     |
| TS4    | Kopec     | 50 kVA  | 400 kVA | příhradová | ČEZ     |
| TS5    | Telice    | 160 kVA | 400 kVA | příhradová | ČEZ     |

- \* Přes předmětné území prochází východně a poté jižně od zastavěného území Prostiboře vedení ze severovýchodu od Kladrub na západ do Darmyšle. Vedení je provedeno lany 3xAlFe 110 mm<sup>2</sup> na betonových stožárech. Z tohoto vedení je severně od Prostiboře provedena odbočka na jih směrem na Mezholezy provedená lany 3xAlFe 42 mm<sup>2</sup> na betonových sloupech. Z těchto vedení jsou provedeny odbočky pro napájení jednotlivých trafostanic.
- \* Trafostanice TS1, TS2 a TS3 jsou napájeny z vedení Kladruby - Darmyšl. Trafostanice TS4 a TS5 jsou napojeny z odbočky na Mezholezy. Všechny přípojky jsou provedeny lany AlFe na betonových stožárech.
- \* V předmětném území je rezerva v neosazeném výkonu 1120 kVA. Tato rezerva však není z důvodu prostorového uspořádání beze zbytku využitelná.

## Návrh:

### I. Etapa

#### Prostiboř

- \* V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování. Dále je počítáno s přestavbou plochy bydlení.
- \* Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.
- \* Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| plocha bydlení                  | $P_s=435$ kVA |
| plocha občanského vybavení      | $P_s=20$ kVA  |
| plocha technické infrastruktury | $P_s=20$ kVA  |
| plocha výroby a skladování      | $P_s=55$ kVA  |
- \* Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 530 kVA.
- \* Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na příkon 250 kVA, trafostanici TS2 osadit na plný příkon tj. 400 kVA a v jihozápadní části obce postavit novou trafostanici TS6 s příkonem 630 kVA.

### **Telice**

- \* V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury.
- \* Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.
- \* Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:  

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| plochy bydlení                  | $P_s=285$ kVA |
| plocha občanského vybavení      | $P_s=20$ kVA  |
| plocha technické infrastruktury | $P_s=20$ kVA  |
- \* Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 325 kVA.
- \* Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS5 osadit na plný příkon 400 kVA a v centrální části sídla vybudovat novou trafostanici TS7 s příkonem 400 kVA.

### **Kopec**

- \* V návrhu rozvoje sídla je počítáno s přestavbou smíšené obytné plochy a ploch občanského vybavení.
- \* Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.
- \* Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:  

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| smíšená obytná plocha      | $P_s=20$ kVA |
| plochy občanského vybavení | $P_s=60$ kVA |
- \* Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 80 kVA.
- \* Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS4 osadit na příkon 160 kVA.

## **II. Etapa**

### **Prostiboř**

- \* V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení.
- \* Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15$  kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.
- \* Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:  

|                |               |
|----------------|---------------|
| plochy bydlení | $P_s=165$ kVA |
|----------------|---------------|
- \* Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 165 kVA.
- \* Tento nárůst spotřeby elektrické energie bude pokryt z výkonové rezervy vybudované v předchozí etapě.

### **Telice**

- \* V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací plochy pro bydlení se.

- \* Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je  $P_s=15 \text{ kW}$  s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.
- \* Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:  
plochy bydlení  $P_s=195 \text{ kVA}$
- \* Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 195 kVA.
- \* Tento nárůst spotřeby elektrické energie bude pokryt z výkonové rezervy vybudované v předchozí etapě.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

#### **10.4.4 Zásobování plynem**

Přes území obce nevede v současné době žádný VVTL, VTL ani STL plynovod. Řešené území není plošně plynofikováno. ÚP zachovává tuto koncepci – s plynifikací území se nepočítá ani ve výhledu.

#### **10.4.5 Zásobování teplem**

- \* V současné době není na území obce provozována žádná centrální soustava zásobování teplem. Objekty na území obce jsou vytápěny individuálně lokálními kotlíky spalujícími tuhá paliva (uhlí a dřevní hmota). Na území obce není provozován žádný střední zdroj tepla přesahující instalovaný výkon 150kW.
- \* ÚP navazuje tuto koncepci zásobování teplem na území obce Prostiboř a zanechává ji bez změny. ÚP nenavrhuje žádnou centrální soustavu zásobování teplem. Veškeré nové objekty budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na spalování ekologického paliva a využití obnovitelných zdrojů: plyn, elektrická energie, dřevní hmota včetně dřevních peletů, sluneční kolektory, výměníky tepla.

#### **10.4.6 Vnější sdělovací rozvody**

Obec Prostiboř spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Tachov. Obec je napojena na automatickou telefonní ústřednu v Kladruších. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem. Územím obce procházejí trasy dálkového sdělovacího kabelu. Severovýchodní částí obce a centrem sídla Telice prochází radiový směrový spoj Vraní vrch – Heřmanova Huť společnosti České radiokomunikace, a. s. ÚP nemění stávající podmínky napojení nemovitostí na vnější sdělovací rozvody. Veškeré práce spojené s rozšířením nebo obnovou telefonní sítě bude provádět f. Telefonica O2 Czech Republic, a. s.

#### **10.4.7 Nakládání s odpadem**

- \* ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci i výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.
- \* Na území obce není v současné době provozována žádná skládka ani sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. ÚP nenavrhuje na území obce tyto aktivity. Obyvatelé Prostiboře budou i

nadále využívat sběrný dvůr v sousedních Kladrubech. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

### **10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- Na území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území kulturní krajiny
- Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:
  - registrované významné krajinné prvky:

\* v k.ú. Prostiboř:

- č.reg. 105/21-21-09 – mimolesní dřevinná zeleň, p.p.č. 1984/1, 1984/2, 1984/3,
- č. reg. 502/21-21-09 – porost nelesní zeleně, p.p.č. 1222/1, 1251/1, 1307, 1291/1, 1323, 2213, 1771/1, 1284, 1309, 2207, 1366/2, 1291/2, 1366/1, 1251/2, 1222/3, 1277,

\* v k.ú. Telice:

- č.reg. 328/21-21-10 – porost nelesní zeleně, starý židovský hřbitov nad Telicemi, p.p.č. 1411,
- č. reg. 247/21-21-10 – bývalý lom zarostlý stromy na potokem Štipka, p.p.č. 637, 640, 664, 619, 614, 628,

- památný strom, OP =10m:
- Prostibořská lípa, severozápadní část návsi v obci, p.p.č. 2169/1, k.ú. Prostiboř
- VKP ze zákona:

PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy

- ÚSES:

➤ Na správním území obce Prostiboř vymezuje A1-ZÚR PK tyto prvky regionálního ÚSES:

- regionální biocentrum – funkční

- RB1613 – Na Úhlavce mezi Prostiboří a Kopcem

- regionální biokoridor – funkční:

- RK181 - Mezholezský potok nad ústím do Úhlavky
- RK182 – Úhlavka pod Kopcem

➤ Na správním území ÚP navrhuje:

- lokální biocentrum - funkční:

- PP141 – Niva Úhlavky nad Kopcem
- PP144 – Východní údolí Mezholezského potoka nad Prostiboří
- PP147 – Na Úhlavce u Kečovského mlýna
- PP148 – Úhlavka u ústí Štipky
- PP152 – Rybník na východním okraji Telic
- PP154 – Na potoce Štipka pod silnicí Telice – Milevo
- PP145 – Bezejmenný rybníček u lesa jižně od Kopce
- TB112 – U silnice z Tuněchod do Prostiboře

- lokální biocentrum - navržené:

- PP153 – Les Valuška
- PP140 – Polní trať u pastvin severně u silnice Staré Sedlo - Prostiboř
- PP151 – Pod lesním celkem Vřesí

- lokální biokoridor – funkční:

- PP121 – TB112 – Bezejmenný potůček pod Tuněchody do Úhlavky
- PP147 – RC1613 – Úhlavka od Kečovského mlýna k Prostiboří

- PP148 – PP154 – Potok Štipka těsně nad ústím
- PP154- PP155 – Štipka nad silnicí Telice – Milevo
- RK181 – PP145 – Bezejmenná levá strana přítoku Mezholezského potoka jižně od Prostiboře
- RC1613 – PP152 – Telický potok od Telic do Kopce
- lokální biokoridor – navržený:
  - PP140 – TB67 – Nad silnicí Staré Sedlo – Prostiboř k biokoridoru TB 60A/PP 147
  - PP140 – PP141 - Od Kopce k silnici Prostiboř – Staré Sedlo
  - PP145 – PP152 – Od Telic k rybníku u kraje lesa jižně od Prostiboře
  - PP153 – RK182 – Od Úhlavky na jih k lesu Valuška severně od Telic
  - PP152 – PP151 – Po telickém potoce nad Telici
  - PP152 – PP153 – Od lesa Valuška k Telicům
  - TB60a – TB112 – Horní tok bezejmenná levá strana přítoku Úhlavky jižně od Tuněchod
  - PP147 – TB67 – Úhlavka mezi Starým Sedlem a Kečovským mlýnem

Na základě vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP projektant prověřil navržený LBC PP 140 a navržený LBK PP 140 – PP 141 a oba tyto prvky ÚSES aktualizoval:

- LBC PP 140 bylo zmenšeno na minimální zákonný požadavek 3 ha mimo pozemky p. Polčáka,
- LBK PP 140 – PP 141 byl posunut severním směrem mimo pozemky p. Polčáka, u obou prvků byla upravena navržená opatření.
- Trvalé osídlení na území obce je soustředěno do obce Prostiboř. Území obce Prostiboř se nachází v krajinné oblasti č. 21 – Sedmihorská oblast stanovená v A1-ZÚR PK. Sídla Telice i Kopec mají dnes již větší význam rekreační než obytný. V Telicích jsou některé stávající RD užívány pouze jako druhé bydlení k rekreaci. Zároveň zde vznikaly lokality rekreačních chat limitovaných stavebních objemů, z nichž severní lokalita je navržena k dostavbě Z22. ÚP i v Telicích navrhuje rozvojové plochy bydlení, z toho plochy Z23 a Z26 byly v ÚPO navrženy pouze pro rekreaci. Sídlo Kopec je řešeno jako centrum turistického ruchu s využitím přestavbové plochy areálu zámku P4.
- V centrální části Prostiboře zejména okolo návsi s částečně zachovalou kompaktní řadovou zástavbou byla vyhlášena jako vesnická památková zóna Prostiboř. Kulturní krajina v řešeném území je protkána vodními toky a menšími vodními plochami.
- V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky v k.ú. Prostiboř: zámek Kopec, st. p. 74 , rejstř. č. 27183/4-1880, kotel sv. Mikuláše, st. p. 1, rejstř. č. 30016/4-1877, stodola, st. p. 71., rejstř. č. 45830/4-1881, sýpka, st. p. 88., rejstř. č. 31129/4-1879, silniční most, p.p.č. 2258/1, rejstř. č. 100693, fara, č.p.1, st. p. 3, rejstř. č. 35448/4-1878, v k.ú. Telice: kaple Panny Marie Pomocné, st. p. 5, rejstř. č. 24037/4-1958, židovský hřbitov, p.p.č. 1411, rejstř. č. 103982, boží muka, p.p.č. 1491, rejstř. č. 36177/4-1959, zemědělský dvůr, č.p. 1, st. p.1/6, rejstř. č. 102195
- Na území obce Prostiboř se nachází památkově chráněné objekty – technická památka: silniční most, p.p.č. 2258/1, rejstř. č. 100693,
- Na území obce se nacházejí archeologická naleziště I. stupně v k.ú. Prostiboř: Prostiboř – kostel sv. Mikuláše, poř. č. SAS 21-21-09/1, Hrad Kopec (Prostiboř), poř. č. SAS 21-21-09/4.
- Na území obce se nacházejí archeologická naleziště II. stupně: v k.ú. Prostiboř: náves v Prostiboři, bez poř. č. SAS, areál hradu Kopec, bez poř. č. SAS, v k.ú. Telice: Telice – jádro vsi, poř. č. SAS 21-21-10/1,
- ÚP veškeré tyto skutečnosti zpracovává do části odůvodnění a zohledňuje při stanovené koncepci ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území a koncepce krajiny.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována,
- nejsou navrhovány žádné VTE, FVE, MVE,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty,
- jsou převzaty a zpřesněny regionální prvky ÚSES a navrženy lokální prvky ÚSES a zpřesněny do katastrální mapy,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K8, K16, K23, K25 - K27),
- respektování údolních niv toků bez rozvoje kromě územní rezervy R1 pro koridor pro vysokorychlostí trať VR1 a územní rezervy R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby, dále kromě plochy dopravní infrastruktury jako místní komunikace k navrhované ČOV včetně manipulační plochy pro hasiče ve východní části obce Z9, plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce Z10 a kromě plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice Z18.
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako protierozní opatření (K1, K2, K13 – K15, K18 – K20, K22),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně prvků ÚSES s protierozní funkcí (K9, K12, K21, K24, K29),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy k ochraně jednotlivých prvků ÚSES (K17, K28),
- ÚP respektuje plochy registrovaných VKP dle předaných ÚAP,
- ÚP stabilizuje rekreační využití krajiny: stabilizace cyklotras a turistické trasy včetně dálkové cyklotrasy č. 37 Železná – Bělá nad Radbúzou – Stříbro – Plzeň.
- nové areály pro rozvoj turistického ruchu - v severní části obce – areál pro agroturistiku, obnova areálu zámku Kopec, areál pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice. Nové víceúčelové sportoviště v sídle Telice a revitalizace území jako plochy parku,
- ÚP navrhuje 2 ha ploch přestavby, které představují nové využití dnes nedostatečně využívaných ploch a omezí tak nový zábor kulturní krajiny,

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako 22 ploch změn v krajině, které mění strukturu krajiny:

| označení plochy změny | navržené využití | název opatření       | umístění                              | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K1</b>             | NSz              | protierozní opatření | Podél silnice Prostiboř - Tuněchody   | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň silnice Prostiboř - Tuněchody, zatravněný pás šířky 6m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic |
| <b>K2</b>             | NSz              | protierozní opatření | podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň silnice Prostiboř – Staré Sedlo, zatravněný pás šířky 6m navazující na svodný příkop                                                                                                                             |



|            |      |                                |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      |                                |                                | komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>K8</b>  | NSzp | založení vymezeného prvku ÚSES | severně od obce Prostiboř      | převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř                                                                                                                                                                                            |
| <b>K9</b>  | NSzo | ochrana prvku ÚSES             | severně od obce Prostiboř      | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů severně od obce Prostiboř jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou zasakovací pás s izolačním pásem dřevin, šířka 15m                                                                        |
| <b>K12</b> | NSzo | ochrana prvku ÚSES             | severně od obce Prostiboř      | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů severně od obce Prostiboř jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou zasakovací pás s izolačním pásem dřevin, šířka 15m                                             |
| <b>K13</b> | NSz  | protierozní opatření           | podél silnice Telice - Kopec - | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň silnice Telice - Kopec, zatravněný pás šířky 6m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí, navrhované stromořadí se napojí na nově založené dubové stromořadí, založeno v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic |
| <b>K14</b> | NSz  | protierozní opatření           | podél silnice Telice - Zhoř    | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň silnice Telice - Zhoř, zatravněný pás šířky 6m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic                                                                                |
| <b>K15</b> | NSz  | protierozní opatření           | podél silnice Telice - Milevo  | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – oboustranná doprovodná zeleň silnice Telice - Milevo, zatravněný pás šířky 6m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí v                                                                                                                     |

|            |      |                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      |                                |                               | souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K16</b> | NSzp | založení vymezeného prvku ÚSES | severně od sídla Telice       | převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice                                                                                                    |
| <b>K17</b> | NSzo | ochrana prvku ÚSES             | severně od sídla Telice       | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153 - PP 148, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů severně od sídla Telice, na hranici s ornou půdou založení izolačního pásu dřevin, šířka 15m |
| <b>K18</b> | NSz  | protierozní opatření           | na severu sídla Telice        | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem jako ochrana navrhované zástavby před splachy z orné půdy na severu sídla Telice, zatravněno, možno doplnit dřevinami, šířka 10m                                              |
| <b>K19</b> | NSz  | protierozní opatření           | severně od sídla Telice       | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem severně od sídla Telice, doplněno o výsadbu autochtonních dřevin, napojeno na prvek ÚSES PP 153, šířka 10m                                                                    |
| <b>K20</b> | NSz  | protierozní opatření           | severně od sídla Telice       | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem severně od sídla Telice, doplněno o výsadbu autochtonních dřevin, napojeno na plochu krajinné zeleně, šířka 10m                                                               |
| <b>K21</b> | NSzo | ochrana prvku ÚSES             | západně od sídla Telice       | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů západně od sídla Telice jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou založení izolačního pásu dřevin, šířka 15m       |
| <b>K22</b> | NSz  | protierozní opatření           | západního okraje sídla Telice | převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů jako ochrana navrhované zástavby podél západního okraje sídla Telice                                                                                                      |
| <b>K23</b> | NSzp | založení vymezeného            | jižně od sídla Telice         | převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního                                                                                                                                                                                                              |

|            |      |                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      | prvku ÚSES                     |                          | biokoridoru PP 145 -PP 152, souvislý pás mimolesní vegetace se skupinami stromů jižně od sídla Telice                                                                                                                                                                                                     |
| <b>K24</b> | NSzv | ochrana prvku ÚSES             | východně od sídla Telice | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů východně od sídla Telice jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou založení izolačního pásu dřevin, šířka 15m |
| <b>K25</b> | NP   | založení vymezeného prvku ÚSES | východně od sídla Telice | převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152, zatravněná plocha s roztroušenými skupinami stromů a keřů východně od sídla Telice                                                                                                                                |
| <b>K26</b> | NP   | založení vymezeného prvku ÚSES | východně od sídla Telice | převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151, zatravněná plocha s roztroušenými skupinami stromů a keřů východně od sídla Telice.                                                                                                                               |
| <b>K27</b> | NP   | založení vymezeného prvku ÚSES | jižně pod sídlem Kopec   | převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145, zatravněná plocha s roztroušenými skupinami stromů a keřů jižně pod sídlem Kopec                                                                                                                                  |
| <b>K28</b> | NSz  | ochrana prvku ÚSES             | jižně pod sídlem Kopec   | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES regionálního biocentra RC 1613, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů jižně pod sídlem Kopec, šířka 15 m                                                                                                                                 |
| <b>K29</b> | NSzo | ochrana prvku ÚSES             | východně od sídla Telice | převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151, zatravněný pás s roztroušenými skupinami stromů a keřů východně od sídla Telice jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou založení izolačního pásu dřevin, šířka 15m                              |

Vysvětlivky:

NP ... plocha přírodní

NSz... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí

NSzo... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzp... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzv ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí

Plochy změn v krajině K3, K4, K5, K6, K7, K10 a K11 byly vypuštěny z ÚP na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením.

## **10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory ani stará důlní díla. Území obce není ani poddolováno. ÚP tyto stávající podmínky ochrany ložisek nerostů respektuje beze změny a nevymezuje na území obce žádnou nezastavěnou plochu těžby pro dobývání ložisek nerostů ani žádnou zastavitelnou plochu těžby pro její technické zajištění.

## **10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

### **\* Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou známy žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové zájmy na území obce nenavrhuje.

### **\* Zájmy civilní ochrany**

- \* Obec Prostiboř má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.
- \* Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.
- \* Na rozvojových plochách veřejných prostranství a plochách rekreace se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.
- \* Jako zdroje požární vody na území obce slouží:
  - řeka Úhlavka pro obec Prostiboř a sídlo Kopec,
  - rybník u hřbitova pro obec Prostiboř,
  - rybník východně od návsi v Telicích pro sídlo Telice.
- \* Tyto stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.
- \* Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- \* Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.
- \* V Prostiboři je na ploše Z9 řešena manipulační plocha pro hasiče na levém břehu Úhlavky.
- \* V žádném ze tří sídel nejsou požární hydranty.
- \* V obci Prostiboř ani v Telicích a na Kopci není nainstalován místní rozhlas. Na stožáru u OÚ je umístěna ruční siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě živelného nebezpečí.

V Prostiboři i v Telicích je veřejný telefon. Objekt hasičské zbrojnice je v obci u objektu OÚ. V případě nebezpečí varují jednotliví členové krizového štábu obce Prostiboř své obyvatele v sídle Telice osobní návštěvou osobními automobily nebo telefonicky. V Telicích není objekt hasičské zbrojnice.

- \* V obci pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. V případě potřeby řeší mimořádné události na území obce Prostiboř i hasiči z Kladrub a ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje.
- \* Území obce Prostiboř není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. Na území obce není vymezena zóna havarijního plánování.
- \* Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Prostiboř, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.
- \* V současné době na území obce není provozována žádná aktivita, která mohla v případě nouze poskytnout nouzové ubytování nebo nouzové stravování. Dříve vhodné ubytovací prostory dnes nejsou provozovány: kulturní dům v obci byl prodán a je uzavřen, objekt sociálního zázemí letního tábora na Kopci byl prodán a probíhá přestavba na RD.
- \* V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitní pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejn nutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Prostiboř a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie. Na území obce Prostiboř je zdrojem mimořádných událostí průjezdná automobilová doprava po silnicích III. třídy a záplavy na řece Úhlavce, po kterou bylo stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  leté vody. Zástavba u východní hranice obce v kontaktu s údolní nivou Úhlavky je proti záplavě již dlouhodobě chráněna protipovodňovou zdí.
- \* Na území obce Prostiboř nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace lokálních zdrojů pitné vody budou do obce a osad přistaveny mobilní cisterny pitné vody, případně bude centrálně rozdávána balená pitná voda.
- \* Zdravotní zabezpečení obyvatel Prostiboř zajišťuje zdravotní středisko v Kladrubech a Záchránná lékařská služba Plzeňského kraje. Nejbližší nemocnice je v Plzni (50 km) nebo v Mariánských Lázních (44 km).
- \* Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce Prostiboř krizový štáb při OÚ Prostiboř součinnosti s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.
- \* Na území obce se nachází hřbitov a to u Prostiboře.
- \* Mimořádná karanténní nařízení ve stávajících živočišných chovech na území obce Prostiboř řeší krajská veterinární správa.
- \* Menší množství látek a materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat na pozemku p. č. 206/2 TTP, v k.ú. Prostiboř u hřbitova, který slouží jako parkoviště a je v majetku obce. OÚ Prostiboř nepředpokládá trvalé skladování sanačního materiálu na území obce.

**\* Ochrana před povodněmi**

- \* V obci Prostiboř nehrozí nebezpečí průchodem přívalové vlny vzniklé zvláštní povodní. Podél jihovýchodního okraje Prostiboře je plochá údolní niva Úhlavky, která je dostatečně kapacitní. V Telicích v případě protržení hráze rybníka východně u osady pojme přívalovou vodu strmé údolí, ve kterém ÚP navrhuje pouze rozvojovou plochu pro zařízení na likvidaci splaškových vod. Po opadnutí přívalové vlny bude nutno prostor ČOV Telice sanovat.
- \* Územím obce protéká říčka Úhlavka se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  leté vody. ÚP respektuje území se stanovenou zátopou  $Q_{100}$  leté vody řeky Úhlavky včetně aktivní zóny. V zátopě jsou situovány pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury Z10 a Z18 a místní komunikace s manipulační plochou pro hasiče Z9. Rozlitá Úhlavka by mohla ohrozit pouze východní okraj obce Prostiboř, od kterého je však oddělena betonovou stěnou podél levé strany napřímeného koryta. Tato navýšená zeď plní zároveň funkci protipovodňové zábrany, která usměrňuje rozlití Úhlavky do široké údolní nivy podél jejího pravého břehu zcela mimo jakoukoli zástavbu obce. V tomto záplavovém území řeky Úhlavky jsou však umístěné veškeré místní vodní zdroje zásobující celou Prostiboř pitnou vodou. V případě povodní by bylo nutno zásobovat obec balenou mobilní pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou a po opadnutí velké vody bude nutno veškeré lokální vodní zdroje zásobující obecní vodovod v Prostiboři sanovat a znovu zprovoznit. ÚP nenavrhuje žádná nová protipovodňová opatření.

**10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**ÚP Prostiboř navrhuje některé kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:**

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce Prostiboř a sídel Kopec a Telice je zaměřena zejména na bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení,
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení v obci, na rozvoj rekreace a služeb pro turistický ruch v Kopci a v Telicích,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
- zástavba v obci Prostiboř bude napojena na veřejný vodovod ze stávajícího lokálního zdroje pitné vody ve východní části obce, ze kterého se bude čerpat pitná voda do navrhovaného vodojemu, odkud bude upravena pitná voda rozvedena veřejným vodovodem po obci. ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod obce Prostiboř vybudováním gravitační splaškové kanalizace napojené na novou lokální ČOV Prostiboř na severovýchodním okraji obce. Stávající rozvod dešťové kanalizace bude využíván pro odvedení dešťové vody do vodoteče. Sídlo Telice nemá žádnou kanalizační síť, dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a struh do polí a luk. Odpadní vody budou novou splaškovou kanalizací svedeny do lokální ČOV Telice (nebo do jiného zařízení na likvidaci odpadních vod), kde budou likvidovány, obec i sídla budou zásobena elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. Řešené území nebude plynofikováno.
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření.
- ÚP navrhuje čtyři rozvojové plochy přestavby v hranicích ZÚ, plocha přestavby P1 pro bydlení, plocha přestavby P2 jako plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace, plocha přestavby P3 jako plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého

objektu sociálního zázemí pro dětské letní tábory, plocha přestavby P4 jako plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec.

- ÚP na území obce Prostiboř nenavrhuje rozvojové plochy pro umístění VTE, FVE i MVE z důvodu vysokých kulturních hodnot území obce, fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů a ve výrobních areálech.
- ÚP navrhuje v kulturní krajině zejména v návaznosti na urbanizované území protierozní opatření, opatření k založení prvků ÚSES a ostatní opatření, která podporují zachování hodnotné kulturní krajiny na území obce Prostiboř,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP zlepšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
- ÚP navrhuje nové víceúčelové sportoviště v centrální části sídla Telice, na severu obce Prostiboř plochu agroturistiky jako plochu občanského vybavení – se specifickým využitím - agroturistika – OX1. Areál zámku Kopec na východě sídla Kopec je navržen jako plocha přestavby pro plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – služby turistického ruchu – OX2. Plocha rozhledny severozápadně od sídla Telice je navržena jako plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - rozhledna – OX3
- na území obce jsou upřesněny prvky regionálního ÚSES a vymezeny prvky lokálního ÚSES, LBC PP140 a LBK PP140 – PP141 byly upraveny dle vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP.
- výstavba na území obce je prostorově i výškově regulována
- v řešeném území je minimum výrobních ploch: pila mezi Prostiboří a Kopcem je stabilizována, oba zemědělské areály v Prostiboří jsou rozšiřovány, ekonomický rozvoj území je výrazně soustředěn na turistický ruch, který je šetrný k životnímu prostředí

#### **\* Ochrana veřejného zdraví**

- \* ÚP navrhuje pouze dvě nové výrobní plochy na území obce Prostiboř (Z17, Z35), jedná se o rozšíření stávajících zemědělských areálů. Stávající místní zdroje pitné vody včetně jejich OP jsou respektovány. Podmínky OP vodních zdrojů II. stupně u řeky Úhlavky jsou respektovány.
- \* Rozvoj na území obce Prostiboř předpokládá zabezpečení zájmů ochrany ovzduší. Na území obce Prostiboř se nenachází žádný zvláště velký, velký ani střední zdroj znečištění ovzduší. Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

### **11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:**

- \* V současné době se v hranicích ZÚ všech tří izolovaných sídelních útvarů v krajině téměř nevyskytují dosud nezastavěné proluky a další nezastavěné plochy. Zástavba v ZÚ je v řešeném území kompaktní a zároveň s malým podílem ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. Pouze v Prostiboří je návesní parčík většího rozsahu. ÚP navrhuje zastavitelné plochy v ZÚ, které

ještě více zmenší rozsah ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení: Prostiboř Z16, Z13, Z15, Telice Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z21.

- \* V hranicích ZÚ se téměř nevyskytují plochy, které jsou stávajícími limity využití území omezeny pro možnost zastavění:
  - \* východní okraj Prostiboře – údolní niva Úhlavky včetně stanovené záplavy  $Q_{100}$  leté vody a RBC 1613
  - \* 2 rybníky v Telicích včetně břehového porostu a LBC PP152
  - \* údolní niva toku a LBK RC1613 – PP152
- \* V ZÚ jsou stabilizovány vybrané zahrady v Prostiboři i v Telicích, které nejsou určeny k zástavbě: Prostiboř: zahrady u fary – součást vesnické památkové zóny, zahrady na jihu obce – podmáčené území u Úhlavky, Telice: zahrady v prudkém svahu na západě sídla – u navržené lokální ČOV.
- \* Naproti tomu je v ZÚ ještě dnes velký počet opuštěných dosud stojících avšak chátrajících budov a areálů, které čekají na svoji přestavbu a nové využití. Tyto potenciální přestavbové plochy se nacházejí ve všech 3 sídlech.
- \* ÚP se výrazně soustřeďuje především na přestavbová území v ZÚ. Dostavba ZÚ je v území minimální. ÚP navrhuje celkem 2 ha přestavbových ploch v ZÚ. Naprostá většina zastavitelných ploch v území je řešena mimo ZÚ, avšak při hranici ZÚ. Jedinými zastavitelnými plochami bez vazby na ZÚ jsou: plocha Z28 v blízkosti židovského hřbitova, která je navržena jako rozhledna, plocha Z29 pro místní komunikaci k rozhledně a plocha Z34 pro nový vodojem.

#### ➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Prostiboř**

##### A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Prostiboř.

- \* Rozvoj území obce Prostiboř je soustředěn do samotné obce Prostiboř. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 10,67 ha v I. etapě a 2,77 ve II. etapě, celkem 13,44 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 4,5 ha v I. etapě a 2,4 ha ve II. etapě, celkem 6,9 ha zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou řešeny. Zastavitelné plochy bydlení tvoří 51,6% všech navržených zastavitelných ploch v ÚP.
- \* Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách s důrazem na dostavbu proluk ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ v I. etapě. Je zohledněn dosud platný ÚPO Prostiboř.
- \* V obci aktuálně žije přihlášených 139 obyvatel v 61 RD.
- \* V průběhu 20 let počet obyvatel na území obce pomalu klesá a zároveň obyvatelstvo stárne:
  - rok 1991: 155 obyvatel v 54 bytech
  - rok 2001: 153 obyvatel v 52 obydlených bytech
  - rok 2011: 139 obyvatel v 54 obydlených bytech
- \* Dle aktuálních podkladů obce žije dnes v řešeném území 139 obyvatel v 61 obydlených bytech při průměrné velikosti bytové domácnosti 2,28 obyvatel/byt. Ve 2 bytových domácnostech žije více hospodářských domácností. Území obce Prostiboře neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v A1-ZÚR PK. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené v A1-ZÚR PK.

#### ➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 2 000 m<sup>2</sup>, velikost bytové domácnosti 2,2 obyv. / byt. Velikost území pro 1 RD je navržen v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, která předpokládá větší hospodářské zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek na výsadbu ovocných stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást venkovské zástavby, venkovské krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Navržená velikost



pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Zároveň je třeba mít na paměti, že součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, víceúčelová sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku 1 RD. Navíc ekonomický rozvoj v území je zaměřen na turistický ruch. A právě na plochách bydlení jsou často provozovány malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku rovněž snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

• Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

nárůst o 5% obyvatel = 4 RD = 0,8 ha zastavitelných ploch bydlení

• Požadavky z nechtěného soužití:

nárůst o 2 RD = 0,4 ha zastavitelných ploch bydlení

• Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Prostiboř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v Aktualizace č. 1 ZÚR PK, neleží ani v žádné specifické oblasti. Přesto v obci hraje migrace obyvatel podstatnou roli, přičemž určující podmínkou migrace je možnost získání levného bydlení v kvalitní krajině a perspektivního zaměstnání v daném regionu. Obě podmínky obec Prostiboř splňuje. Právě vzhledem k současné situaci v obci na pozadí rozvoje regionu je třeba zohlednit hodnoty území obce Prostiboř a navýšit potřeby rozvojových ploch bydlení z pohledu očekávané migrace obyvatel: nárůst o 20% obyvatel = 13 RD = 2,6 ha zastavitelných ploch

• Požadavky na sanaci území:

nárůst o 5% bytů = 3 RD = 0,6 ha zastavitelných ploch

➤ Potřeba ploch bydlení: 4,4 ha.

➤ Rezerva pro zvláštní situace: 10% = 0,4 ha zastavitelných ploch bydlení

➤ **Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení na území obce: 4,8 ha.**

➤ V ÚP je navrženo celkem v obou etapách 6,9 ha zastavitelných ploch bydlení, což je o 2,1 ha = 43% více než činí odborná potřeba. Posouzení ukázalo, že celkový navržený rozvoj bydlení ve dvou etapách na území obce Prostiboř neodpovídá předpokládaným potřebám rozvoje území obce a je nadhodnocen o 2,1 ha = 43%. Nový ÚP je zpracován ve vazbě na dosud platný ÚPO Prostiboř s těmito změnami v oblasti bydlení:

- \* Prostiboř: plocha Z1 – nová zastavitelná plocha BV nad rámcem ÚPO, celkové snížení zastavitelných ploch bydlení na severním a západním okraji, část dříve schválených ploch bydlení převedeno do územních rezerv
- \* Telice: plocha Z23 – v ÚPO menší plocha rekreace, změna funkce na bydlení byla provedena výměnou za zrušenou plochu bydlení 2 v ÚPO v Telicích
- plocha Z26 – v ÚPO plocha rekreace

- \* Na základě schváleného ÚPO Prostiboř si obec žádala o vydání pozemků v rozvojových plochách bydlení dle ÚPO. V současné době obec vlastní v obci Prostiboř pozemky pro bydlení v plochách Z3, Z8, Z5, Z30 a v Telicích v plochách Z20, Z30 a části Z23.
- \* Odborné posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení na území obce Prostiboř ukázalo, že již původní ÚPO byl nadhodnocen.
- \* ÚP však řeší zastavitelné plochy bydlení ve 2 etapách, přičemž v I. etapě je navrženo pouze 4,5 ha ploch bydlení, zbývajících 2,4 ha je řešeno až ve II. etapě rozvoje s podmínkou zahájení výstavby po prokázání využití 75% zastavitelných ploch bydlení v I. etapě k výstavbě. Řešených 4,5 ha zastavitelných ploch bydlení v I. etapě představuje tedy pouze 93% celkem požadovaných odborně posouzených zastavitelných ploch bydlení na území obce Prostiboř. Navržená závazná podmínka o zahájení výstavby v II. etapě v dostatečné míře ochraňuje ZPF a další kulturní a přírodní hodnoty území před znehodnocením chaotickou nekoordinovanou výstavbou. Vzhledem k těmto skutečnostem lze považovat navržené celkové zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 6,94 ha ještě za přiměřené.

\* Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Prostiboř

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch v kapitole 10.1 textové části odůvodnění ÚP vyplývá, že ostatní zastavitelné plochy jsou v ÚP řešeny v celkovém rozsahu 6,5 ha = 48,4% všech zastavitelných ploch. ÚP řeší další zastavitelné plochy v tomto rozsahu:

- \* rekreace: 1,7 ha – vzhledem k tomu, že zejména Telice již dnes plní funkci obytně rekreační, je navrhovaný rozvoj rekreace logický a opodstatněný. Rozvojové plochy rekreace jsou výrazně soustředěny opět do Telic dle řešení ÚPO a navíc v hranicích ZÚ.
- \* občanské vybavení: 0,71 – řešena rozhledna a areál agroturistiky ve vazbě na stávající areál, vše pro rozvoj turistického ruchu v souladu s koncepcí rozvoje území
- \* doprava: 0,44 ha – řešeno parkoviště a některé přístupové komunikace včetně manipulační plochy pro hasiče.
- \* výroba a skladování: 0,68 ha – řešeno rozšíření zemědělských areálů, nová pracovní místa pro cca 10 zaměstnanců
- \* technická infrastruktura: 0,82 ha – řešena lokální ČOV Prostiboř a plocha Z18 umožňující umístění jak lokální ČOV Telice, tak i jiného zařízení pro likvidaci odpadních vod z Telic (dočišťovací vodní nádrž)
- \* veřejná prostranství: 2,15 ha – řešeny zejména 2 centrální parky v Prostiboři a v Telicích, rozlohy parků vysoko překračující požadavky na minimální rozsah veřejných prostranství s veřejnou zelení dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k tomu, že rozvoj území je výrazně zaměřen na bydlení a rekreaci a v území dnes chybí parky, je navržený rozsah parků odůvodnitelný.

Navržený rozvoj zastavitelných ploch jiných funkcí než bydlení je přiměřený a dostatečně vyvážený.

**12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP nenavrhuje na území obce Prostiboř žádné změny v území ani žádné územní rezervy nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR PK.

### **13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v upraveném výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V tomto výkrese je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 31.12.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Prostiboř a k.ú. Telice.

Na území obce je vymezen regionální a lokální ÚSES. Regionální ÚSES je zpracován dle Aktualizace č.1 ZÚR PK.

#### **\* Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 550 – 650 mm, oblast je srážkově průměrná.

#### **\* Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry,

HPJ 32 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, lehké s grusem, žuly, sienit, svor, sušší,

HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí),

HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky,

HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 - 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 2 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Prostiboř.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: Prostiboř, Telice
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,

- předchozí zábor v ha

ÚP Prostiboř navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách bez udání časového horizontu.

## **SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

### **I. Etapa**

#### **Obec Prostiboř**

##### **\* Zastavitelné plochy**

- Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV
- Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1
- Z3 – plocha bydlení K Sedlu – BV
- Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV
- Z5 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV
- Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV
- Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV
- Z8 – plocha bydlení Za farou - BV
- Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce - DS
- Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI
- Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV
- Z12 – plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova – DS
- Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI
- Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PX2
- Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce - BV
- Z16 – plocha rekreace v jižní části obce - RI
- Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ
- Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI
- Z35 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ

##### **\* Plochy přestavby**

- P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na návsi - BV
- P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – PV

#### **Sídlo Telice**

##### **\* Zastavitelné plochy**

- Z18 – plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice – TI
- Z19 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – ZV
- Z20 – plocha bydlení jako dostavba severního okraje sídla Telice – BV
- Z21 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace v západní části sídla Telice – PV
- Z22 – plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice – RI
- Z23 – plocha bydlení v severovýchodní části ZÚ sídla Telice – BV

- Z24 – plocha rekreace v ZÚ u vodní plochy v sídle Telice – RI
- Z25 – plocha občanského vybavení v ZÚ jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice – OS
- Z26 – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v ZÚ v západní části sídla Telice – PV
- Z28 - plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice – OX3
- Z29 – plocha dopravy pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice - DS

### **Sídlo Kopec**

#### **\* Plochy přestavby**

- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu se sociálním zázemím pro dětské letní tábory v sídle Kopec – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec – OX2

#### **Plochy změn v krajině**

- K1 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Tuněchody - NSz
- K2 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo - NSz
- K8 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř - NSzp
- K9 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo
- K12 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř - NSzo
- K13 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec - NSz
- K14 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř - NSz
- K15 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo - NSz
- K16 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153 - PP 148 severně od sídla Telice - NSzp
- K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153 - PP 148 severně od sídla Telice - NSzo
- K18 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice - NSz
- K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz
- K20 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice - NSz
- K21 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice - NSzo
- K22 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice - NSz
- K23 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 -PP 152 jižně od sídla Telice - NSzp
- K24 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice - NSzv

K25 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice - NP

K26 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice - NP

K27 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec - NP

K28 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES regionálního biocentra RC 1613 jižně pod sídlem Kopec - NSz

K29 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice - NSzo

## II. Etapa

### Obec Prostiboř

#### \* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV

Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV

Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV

### Sídlo Telice

#### \* Zastavitelné plochy

Z33 – plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice – BV

## ÚZEMNÍ REZERVY

R1 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území – DZ

R2 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK - W

R3 – územní rezervy pro bydlení na Šibeničním vrchu – BV

R4 – územní rezerva pro bydlení v severozápadní části obce – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z35, P1 – P4, K1, K2, K8, K9, K12 – K29) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 – 25). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

| ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP | FUNKCE | ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU | POZNÁMKA:                                                              |
|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                               |        |                                         | A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup><br>V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE |
|                               |        |                                         | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ -<br>NEVYHODNOCUJE SE                           |

|                                   |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |          | <p>C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M<sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF</p> <p>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p> <p>G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p> |
| <b>I. ETAPA</b>                   |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><i>Zastavitelné plochy</i></b> |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Obec Prostiboř</b>             |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z1</b>                         | bydlení              | <b>1</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z2</b>                         | občanské vybavení    | <b>2</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z3</b>                         | bydlení              | <b>3</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z4</b>                         | veřejná prostranství | <b>4</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z5</b>                         | bydlení              | <b>5</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z6</b>                         | bydlení              |          | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z7</b>                         | veřejná              | <b>6</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|            | prostranství             |           | ZÁBORU ZPF                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z8</b>  | bydlení                  | <b>7</b>  | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z9</b>  | dopravní infrastruktura  |           | A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF |
| <b>Z10</b> | technická infrastruktura | <b>8</b>  |                                                                                                                                                   |
| <b>Z11</b> | veřejná prostranství     | <b>9</b>  | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z12</b> | dopravní infrastruktura  | <b>10</b> |                                                                                                                                                   |
| <b>Z13</b> | rekreace                 |           | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z14</b> | veřejná prostranství     |           | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z15</b> | bydlení                  |           | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                           |
| <b>Z16</b> | rekreace                 | <b>11</b> |                                                                                                                                                   |
| <b>Z17</b> | výroba a skladování      | <b>12</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z34</b> | technická infrastruktura | <b>25</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                            |
| <b>Z35</b> | výroba a                 |           | A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup>                                                                                                       |



|                     |                          |           |                                                                                                                                           |
|---------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | skladování               |           | V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                     |
| <b>Sídlo Telice</b> |                          |           |                                                                                                                                           |
| <b>Z18</b>          | technická infrastruktura | <b>13</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                    |
| <b>Z19</b>          | veřejná prostranství     | <b>14</b> |                                                                                                                                           |
| <b>Z20</b>          | bydlení                  | <b>15</b> |                                                                                                                                           |
| <b>Z21</b>          | veřejná prostranství     |           | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                    |
| <b>Z22</b>          | rekreace                 | <b>16</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                    |
| <b>Z23</b>          | bydlení                  |           | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                   |
| <b>Z24</b>          | rekreace                 |           | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                    |
| <b>Z25</b>          | občanské vybavení        |           | A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup><br>V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE                                                                    |
| <b>Z26</b>          | bydlení                  | <b>17</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                                    |
| <b>Z27</b>          | veřejná prostranství     |           | A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup><br>V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ |

|                              |                         |           |                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                         |           | ZÁBORU ZPF                                                                                                              |
| <b>Z28</b>                   | občanské vybavení       | <b>18</b> |                                                                                                                         |
| <b>Z29</b>                   | dopravní infrastruktura | <b>19</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                  |
| <b>Plochy přestavby</b>      |                         |           |                                                                                                                         |
| <b>Obec Prostiboř</b>        |                         |           |                                                                                                                         |
| <b>P1</b>                    | bydlení                 |           | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF |
| <b>P2</b>                    | bydlení                 |           | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF |
| <b>Sídlo Kopec</b>           |                         |           |                                                                                                                         |
| <b>P3</b>                    | smíšené obytné          |           | B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE<br><br>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF |
| <b>P4</b>                    | občanské vybavení       | <b>20</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF                                                  |
| <b>Plochy změn v krajině</b> |                         |           |                                                                                                                         |
| <b>K1</b>                    | NSz                     |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF                                                         |
| <b>K2</b>                    | NSz                     |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF                                                         |

|            |      |  |                                                                 |
|------------|------|--|-----------------------------------------------------------------|
| <b>K8</b>  | NSzp |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K9</b>  | NSzo |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K12</b> | NSzo |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K13</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K14</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K15</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K16</b> | NSzp |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K17</b> | NSzo |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K18</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K19</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K20</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K21</b> | NSzo |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF |
| <b>K22</b> | NSz  |  | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ             |

|                            |                      |           |                                                                        |
|----------------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
|                            |                      |           | SOUČÁST ZPF                                                            |
| <b>K23</b>                 | NSzp                 |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K24</b>                 | NSzv                 |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K25</b>                 | NP                   |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K26</b>                 | NP                   |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K27</b>                 | NP                   |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K28</b>                 | NSz                  |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>K29</b>                 | NSzO                 |           | E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF        |
| <b>II. ETAPA</b>           |                      |           |                                                                        |
| <b>Zastavitelné plochy</b> |                      |           |                                                                        |
| <b>Obec Prostiboř</b>      |                      |           |                                                                        |
| <b>Z30</b>                 | bydlení              | <b>21</b> |                                                                        |
| <b>Z31</b>                 | veřejná prostranství | <b>22</b> |                                                                        |
| <b>Z32</b>                 | bydlení              | <b>23</b> |                                                                        |
| <b>Sídlo Telice</b>        |                      |           |                                                                        |
| <b>Z33</b>                 | bydlení              | <b>24</b> | F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF |

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**
- \* Vybrané rozvojové plochy nepředstavují bilancovaný zábor ZPF: I.etapa: Z6, Z9, Z13, Z14, Z15, Z35, Z21, Z23, Z24, Z25, Z27, P1, P2, P3, K1, K2, K8, K9, K12 – K29.
- \* Navrženým rozvojem území je zabírán ZPF v rozsahu 12,1 ha. Většina zastavitelných ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v dosud platném ÚPO: předchozí zábor ZPF činí 9,1 ha (75,2 %), z toho v I. etapě 6,4 ha a ve II. etapě 2,7 ha.
- \* Nad rámec ÚPO jsou řešené lokality: 1 (Z1) bydlení, 2 (Z2) občanské vybavení, 12 (Z17) rozšíření zemědělské farmy, 18 (Z28) občanské vybavení – agroturistika, 20 (P4) občanské vybavení, 10 (Z12) doprava – parkoviště, 19 (Z29) doprava, 8 (Z10) technická infrastruktura – ČOV v Prostiboři (v nové poloze), část Z23 v ZÚ – bez bilance záboru ZPF
- \* Z příložených schémat této kap. 13.1 je zřetelně vidět, že vybrané dříve schválené rozvojové plochy na severním a západním okraji Prostiboře byly v řešení ÚP úplně zrušeny nebo převedeny pouze do územních rezerv R4 a R3.
- \* ÚP navrhuje rozvoj území obce, který předpokládá zábor celkem 12,1 ha ZPF pro rozvojové plochy.
- \* Ve struktuře odjímaného ZPF převládá zábor orné půdy 6,9 ha (57,8 %) nad záborem TTP, (4,2 ha = 34,8%) zahrad je odjímano 0,9 ha (7,4 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ.
- \* Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený zejména na středně kvalitní, ale i na nekvalitní ZPF: V. třída ochrany: 2,66 ha = 21,98 %, IV. třída ochrany: 1,36 ha = 11,32 %, III. třída ochrany: 3,67 ha = 30,55 %. II. třída ochrany: 4,4 ha = 36,63 %, ZPF v I. třídě ochrany v řešeném území nejsou.
- \* Největší funkční plochou v I. etapě je bydlení s celkovým záborem 3,75 ha ZPF, zejména orné půdy, z toho předchozí zábor ZPF 3,48 ha. Zábor ZPF je rozložen zejména na méně kvalitní půdy: V. třída ochrany 1,19 ha, III. třída ochrany 1,4 ha, II. třída ochrany 0,45 ha. Druhou největší funkční plochou v I. etapě jsou veřejná prostranství o záboru 1,45 ha ZPF zejména na TTP V. a III. třídy ochrany. Následují funkční plochy:
- \* výroba (VZ): 0,6 ha TTP, III. třída ochrany
- \* rekreace: 1,19 ha zejména orné půdy v hranicích ZÚ, zejména II. a III. třída ochrany
- \* občanské vybavení: 1,56 ha ZPF, zejména zahrad v ZÚ (P4 na Kopci), IV. třída ochrany
- \* technická infrastruktura: 0,52 ha ZPF na III. – V. třídě ochrany
- \* doprava: 0,3 ha ZPF na IV. třídě ochrany
- \* Druhá etapa rozvoje je zaměřena výhradně na bydlení a veřejné prostranství s místní komunikací:
- \* bydlení: zábor 2,4 ha ZPF pouze ve II. třídě ochrany
- \* veřejné prostranství: zábor 0,3 ha orné půdy na II. třídě ochrany
- \* Plochy změn v krajině:**
- \* ÚP navrhuje celkem 22 ploch změn v krajině K1, K2, K8, K9, K12 – K29, žádná z těchto ploch nepředstavuje zábor ZPF
- \* Podrobná problematika ploch změn v krajině – viz kap. 5 výrokové části ÚP. Plochy změn v krajině jsou navrženy jako opatření nestavební povahy pro založení ÚSES, pro snížení eroze nebo pro ochranu a založení prvků ÚSES a budou trvalou součástí ZPF. Nejedná se tedy o zábor ZPF, ale pouze o změnu struktury krajiny.

**\* Územní rezervy:**

ÚP řeší kromě zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině i územní rezervy R1, R2, R3, R4, které však pouze naznačují možný budoucí rozvoj území, který bude možný až po vydání změny ÚP. Územní rezervy nejsou rozvojové plochy, nejsou tedy předmětem bilance vynětí ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Dle podkladů ÚAPO byly v k.ú.Prostiboř a k.ú. Telice provedeny meliorační práce v 80. letech, které se dotýkají zastavěného území osady Telice

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

| Rozvojová plocha | Lokalita záboru ZPF | ZPF s melioracemi (ha) |
|------------------|---------------------|------------------------|
| Z20              | 15                  | 0,77                   |
| Z26              | 17                  | 0,01                   |
| Z33              | 24                  | 0,78                   |
| <b>Celkem</b>    |                     | <b>1,56</b>            |

ÚP na území obce nerozšiřuje meliorace v území.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce Prostiboř jsou provozovány 2 zemědělské areály na východním okraji Prostiboře. ÚP navrhuje 2 nové zastavitelné plochy Z17 a Z 35 pro zemědělskou výrobu pro rozšíření těchto obou areálů zemědělské výroby.

- **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

- \* Tři čtvrtiny území obce Prostiboř tvoří pozemky ZPF – 78,06 % celkové rozlohy řešeného území, z toho orná půda představuje 63,6 % ZPF. Plochy ZPF jsou intenzivně využívány. Zemědělská půda je v řešeném území scelena do značných lánů. Lesní půda je rozdělena do menších lesních celků většinou po krajích řešeného území. Lány orné půdy se výrazně vyskytují zejména v okolí Prostiboře a Telic. ÚP respektuje účelové komunikace jako polní, lesní a pěší cesty. Na území obce neproběhly žádné pozemkové úpravy.
- \* Pozemky PUPFL představují 22,02 % celkové rozlohy řešeného území. Lesní masiv se nachází především v jihozápadní části řešeného území.
- \* Na území obce je vymezen regionální ÚSES, který byl převzat dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK a zpřesněn a lokální ÚSES, který je již vymezen v ÚPO Prostiboř a pro potřeby ÚP byl aktualizován zejména ve vztahu k předaným ÚAPO.
- ÚP stabilizuje na území síť cyklotras a turistické trasy a to včetně již realizované dálkové cyklotrasy č. 37 Železná – Bělá nad Radbúzou – Stříbro – Plzeň.
- \* ÚP řeší na území obce ucelený systém revitalizace krajiny:

opatření v krajině K1, K2, K8, K9 K12 - K29. Veškerá tato navržená opatření v krajině nestavebního charakteru jsou řešena jako trvalá součást ZPF bez jeho vynětí.

Je navrženo (viz. v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 v návrhové části):

- protierozní opatření (K1, K2, K13- K15, K18 – K20, K22),
- opatření s ochrannou a protierozní funkcí (K9, K12, K21, K24, K29),
- opatření s ochranou a doprovodnou funkcí (K17, K28),
- opatření k založení prvků ÚSES (K8, K16, K23, K25 - K27)

**Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

- zohledňuje Územní plán obce Prostiboř z roku 2004 v rozsahu rozvojových ploch, a to zejména ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění, rozvoj obce Prostiboř je na severu a západě oproti ÚPO zmenšen, části některých dříve schválených rozvojových ploch jsou převedeny pouze do územích rezerv nebo jsou zrušeny, v Telicích je navržený rozvoj zmenšen o rozvojovou plochu č. 2 pro bydlení, na základě schváleného ÚPO Prostiboř obdržela obec bezúplatně vybrané zastavitelné pozemky pro bydlení.
- zapracovává vydaná ÚR – rozestavěný RD v ploše Z5
- rozvoj území je řešen ve dvou etapách bez udání časového horizontu,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Prostiboř je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení ze stávajícího ÚPO Prostiboř, u některých rozvojových ploch ÚP stanovil jiné funkční využití území, či změnil jejich rozsah.
- ÚP respektuje limity využití území, které výrazně omezují rozvoj na území obce: RBC a RBK, územní rezerva pro koridor vedení VTR VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK, územní rezerva pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Kladruby. Žádný z těchto limitů využití však neovlivňuje negativně rozvojové možnosti obce ani sídel.
- kompaktní rozvoj obce Prostiboř – důraz na bydlení, služby, veřejná prostranství (parky), občanské vybavení,
- kompaktní rozvoj sídla Kopec a Telice – důraz na bydlení, rekreaci, smíšené bydlení, veřejná prostranství, v Kopci důraz na občanské vybavení,
- ÚP chrání údolní nivy toků kromě zastavitelných ploch technické a dopravní infrastruktury (Z9, Z10 – ČOV Prostiboř, Z18 – ČOV Telice), které jsou umístěny do niv,
- ÚP respektuje stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Úhlavky, kromě zastavitelných ploch ČOV v Prostiboři Z9 a Z10, údolní niva Úhlavky spolu se stanoveným záplavovým územím Q<sub>100</sub> výrazně omezuje rozvoj Prostiboře z východu.
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a další rozvojové plochy, bez vazby na ZÚ jsou řešené zastavitelné plochy Z28 a Z29 pro rozhlednu a přístupovou komunikace k ní severně nad Telicemi a Z34 pro vodojem nad Prostiboří.
- ÚP nenavysahuje fragmentaci krajiny,
- v ZÚ sídel je minimum proluk a dosud nevyužitých dalších ploch, naprostá většina zastavitelných ploch je řešena mimo ZÚ,
- ÚP nevytváří zbytková území ZPF, která by byla špatně přístupná
- ÚP chrání nejkvalitnější ZPF: I. třída ochrany se v řešeném území nevyskytuje, ZPF II. třídy ochrany je zabírán v rozsahu 4,4 ha (36,63 %). Zábór této kvalitní ZPF je řešen zejména lokalitami:

- I. etapa: 1 (Z1) nový zábor – bydlení 0,16 ha, 2 (Z2) nový zábor – agroturistika 0,4 ha, 15 (Z20) předchozí zábor – bydlení 0,3 ha, 16 (Z22) předchozí zábor – rekreace 0,78 ha
  - II. etapa: 21 (Z30) přechodí zábor – bydlení 1 ha, 23 (Z32) předchozí zábor – bydlení 0,1 ha, 24 (Z33) předchozí zábor – bydlení 1,2 ha, 22 (Z31) předchozí zábor – veřejné prostranství 0,3 ha
- ZPF ve II. třídě ochrany se vyskytuje v bezprostředním okolí sídla Telice, kde se nelze tohoto kvalitního ZPF prakticky vyhnout. Zábor ZPF v II. třídě ochrany se u Prostiboře nachází pouze v severním segmentu, ve kterém byly vybrané zastavitelné plochy oproti řešení ÚPO zmenšeny. Nově byla na II. třídě ochrany vymezena lokalita 2 (Z2) pro agroturistiku a lokalita 1 (Z1) pro bydlení. Vzhledem k nadbytku dříve schválených zastavitelných ploch bydlení v ÚP, projektant ÚP nevidí důvod k vymezení této nové další plochy bydlení Z1 na ZPF II. třídy ochrany.

Zcela dle ÚPO jsou řešeny rozvojové plochy Z8, Z12, Z13, Z16, Z19, Z20, Z22, Z25, Z33. V porovnání s ÚPO bylo změněno funkční využití ploch částí Z3, Z5 a Z31 a celé plochy Z4, Z9, Z11, Z14, Z19, Z23, Z26, Z30, Z32, P3. Nad rámec ÚPO jsou řešeny plochy Z1 (BV), Z2 (OX1), Z6 v ZÚ (BV), Z7 (PV), Z10 (TI), Z15 v ZÚ (BV), Z17 (VZ), P4 v ZÚ (OX2), Z35 (ZV), část Z18 (TI), Z21 v ZÚ (PV), Z24 v ZÚ (RI), Z27 v ZÚ (PV), Z28 (OX3), Z29 (DS), Z31 (PV), P1 v ZÚ (BV), P2 v ZÚ (PV).

- **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

**Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:**

Podrobně zdůvodněny jsou lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

**I. Etapa**

**Obec Prostiboř, Kopec, Telice**

**1 (Z1)** – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV

celkem zábor 0,15 ha orné půdy ve II. třídě ochrany, řešeno nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ vzhledem k nadbytku zastavitelných ploch bydlení doporučuje projektant ÚP tuto novou plochu bydlení úplně zrušit,

**2 (Z2)** – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1

celkem zábor 0,4 ha TTP a orné půdy ve II. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ

**3 (Z3)** – plocha bydlení K Sedlu – BV

celkem zábor 0,46 ha TTP a orné půdy v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**4 (Z4)** – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV

celkem zábor 0,15 ZPF v II. a III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**5 (Z5)** – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV

celkem zábor 0,8 ha orné půdy v II. a III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ostatní rozvojové plochy, zbytková plocha orné půdy mezi lokalitami 5 (Z5) a 21 (Z30) byla ponechána v ZPF na základě přání majitele ZPF,

**6 (Z7)** – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV



celkem zábor 0,22 ha ZPF v V. třídě ochrany, část řešena v ÚPO s vazbou na ostatní rozvojové plochy,

**7 (Z8)** – plocha bydlení Za farou – BV

celkem zábor 0,93 ha TTP a orné půdy v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**8 (Z10)** – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI

celkem zábor 0,19 ha TTP v V. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, s vazbou na ZÚ (řešeno v nové poloze oproti ÚPO),

**9 (Z11)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV

celkem zábor 0,56 ha ZPF a orné půdy ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**10 (Z12)** – plocha dopravy jako parkoviště u hřbitova – DS

celkem zábor 0,08 ha TTP ve III. třídě ochrany, řešeno nad rámec ÚPO, bez vazby na ZÚ,

**11 (Z13)** – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI

celkem zábor 0,28 ha ZPF ve II. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, v ZÚ,

**12 (Z17)** – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ

celkem zábor 0,59 ha TTP III. třídy ochrany, nad rámec ÚPO, mimo ZÚ,

**13 (Z18)** – plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice – TI

celkem zábor 0,30 ha TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**14 (Z19)** – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – ZV

celkem zábor 0,49 ha TTP ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou nad ZÚ,

**15 (Z20)** – plocha bydlení jako dostavba severního okraje sídla Telice – BV

celkem zábor 0,86 ha orné půdy ve II. a III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**16 (Z22)** – plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice – RI

celkem zábor 0,9 ha orné půdy ve II. a III. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, v ZÚ,

**17 (Z26)** – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice – BV

celkem zábor 0,51 ha TTP a orné půdy ve V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**18 (Z28)** – plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice – OX3

celkem zábor 0,14 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, bez vazby na ZÚ,

**19 (Z29)** – plocha pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice – DS

celkem zábor 0,2 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, nad rámec ÚPO, bez vazby na ZÚ,

**20 (P4)** – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec – OX2

celkem zábor 1,01 ha ZPF ve IV. třídě ochrany, plocha přestavby, nad rámec ÚPO, v ZÚ,

**25 (Z34)** – plocha technické infrastruktury v severozápadní části obce - TI

celkem zábor 0,02 ha orné půdy v III., IV. a V. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, bez vazby na ZÚ

## II. Etapa

**21 (Z30)** – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV

celkem zábor 1,02 ha orné půdy II. třídy ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**22 (Z31)** – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV

celkem zábor 0,31 ha TTP ve II. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**23 (Z32)** – plocha bydlení v severní části obce – BV

celkem zábor 0,12 ha orné půdy ve II. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**24 (Z33)** – plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice - BV

celkem zábor 1,28 ha TTP ve II. třídě ochrany, řešeno v ÚPO, s vazbou na ZÚ,

**- Ochrana horninového prostředí**

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko.

**Závěr:**

- \* ÚP s celkovým bilancovaným zábořem ZPF v rozsahu 12,1 ha součtu obou etap neohrožuje podmínky zemědělské výroby. ÚP řeší zábor ZPF II. třídy ochrany, ale jedná o rozvojové plochy v druhé etapě a až na lokality 1 (Z1) a 2 (Z2) se jedná o plochy dříve schválené v ÚPD. ÚP řeší kompaktní rozvoj 3 sídel v území. Navržený zábor ZPF v rozsahu 12,1 ha ZPF nezhorší podmínky zemědělské prvovýroby na území obce Prostiboř ani nebude znamenat zhoršení životního prostředí na území obce v I. etapě.
- \* Zábor ZPF představuje zejména III, IV. a V. třídu ochrany, jedná se tedy o středně kvalitní a nejméně kvalitní půdy.
- \* ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a většina rozvojových ploch je převzata z ÚPO Prostiboř - z celkového záboru ZPF 12,1 ha představuje 9,1 ha dříve schválené rozvojové plochy. Nad rámec platné ÚPD ÚP navrhuje především plochy bydlení a občanského vybavení.
- \* ÚP navrhuje v kulturní krajině protierozní opatření, opatření k založení prvků ÚSES a opatření s ochrannou a doprovodnou funkcí.
- \* Přiložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 - 2., schéma č. 1 - obec Prostiboř, schéma č. 2 - sídlo Telice.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Prostiboř, Telice

Název části obce:

str. č. 1

| Číslo lokality             | Způsob využití plochy | k.ú.   | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |             |        | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Předchozí zábor (ha) |
|----------------------------|-----------------------|--------|------------------------|------------------------------------------|-----------|--------|---------|-------------|--------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|
|                            |                       |        |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | TTP    | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |                      |
| I. ETAPA                   |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        |        |                      |
| 1                          | Plochy bydlení        | Pros.  | 0,1579                 | 0,1579                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,1579 |        |        |        |                      |
| 3                          | Plochy bydlení        | Pros.  | 0,4635                 | 0,3881                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        | 0,3881 | 0,4635               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,0754 |                                   |        |        |        | 0,0754 |                      |
| 5                          | Plochy bydlení        | Pros.  | 0,8067                 | 0,8067                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,0080 | 0,7987 |        |        | 0,7886               |
| 7                          | Plochy bydlení        | Pros.  | 0,9369                 | 0,8834                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        | 0,8834 | 0,9369               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,0535 |                                   |        |        |        | 0,0535 |                      |
| 15                         | Plochy bydlení        | Telice | 0,8625                 | 0,8625                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,2925 | 0,5700 |        |        | 0,8625               |
| 17                         | Plochy bydlení        | Telice | 0,5189                 | 0,3202                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        | 0,3202 | 0,4252               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,1987 |                                   |        |        |        | 0,1987 |                      |
| Celkem plochy bydlení      |                       |        | 3,7464                 | 3,4188                                   |           |        |         |             | 0,3276 |                                   | 0,4584 | 1,3687 |        | 1,9193 | 3,4767               |
| 11                         | Plochy rekreace       | Pros.  | 0,2867                 | 0,0005                                   |           |        |         |             |        |                                   |        | 0,0005 |        |        | 0,2802               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,2862 |                                   |        | 0,2862 |        |        |                      |
| 16                         | Plochy rekreace       | Pros.  | 0,9057                 | 0,9057                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,7838 | 0,1219 |        |        | 0,9057               |
| Celkem plochy rekreace     |                       |        | 1,1924                 | 0,9062                                   |           |        |         |             | 0,2862 |                                   | 0,7838 | 0,4086 |        |        | 1,1859               |
| 2                          | Plochy obč. vybav.    | Pros.  | 0,4041                 | 0,2532                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,2532 |        |        |        | 0,0364               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,1509 |                                   | 0,1509 |        |        |        |                      |
| 18                         | Plochy obč. vybav.    | Telice | 0,1415                 | 0,1415                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        | 0,1415 |        |                      |
| 20                         | Plochy obč. vybav.    | Pros.  | 1,0166                 |                                          |           |        | 0,9467  |             |        |                                   |        |        | 0,9467 |        | 0,0094               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,0699 |                                   |        |        | 0,0699 |        |                      |
| Plochy obč. vyb. celkem    |                       |        | 1,5622                 | 0,3947                                   |           |        | 0,9467  |             | 0,2208 |                                   | 0,4041 |        | 1,1581 |        | 0,0458               |
| 10                         | Plochy dopravy        | Pros.  | 0,0896                 |                                          |           |        |         |             | 0,0896 |                                   |        | 0,0896 |        |        |                      |
| 19                         | Plochy dopravy        | Telice | 0,2008                 | 0,2008                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        | 0,2008 |        |                      |
| Plochy dopravy celkem      |                       |        | 0,2904                 | 0,2008                                   |           |        |         |             | 0,0896 |                                   |        | 0,0896 | 0,2008 |        |                      |
| 8                          | Plochy tech. infra.   | Pros.  | 0,1956                 |                                          |           |        |         |             | 0,1956 |                                   |        |        |        | 0,1956 |                      |
| 13                         | Plochy tech. infra.   | Telice | 0,3045                 |                                          |           |        |         |             | 0,3045 |                                   |        |        |        | 0,3045 | 0,2938               |
| 25                         | Plochy tech. infra.   | Pros.  | 0,0238                 | 0,0238                                   |           |        |         |             |        |                                   |        | 0,0049 | 0,0057 | 0,0132 | 0,0238               |
| Plochy tech. infra. celkem |                       |        | 0,5239                 | 0,0238                                   |           |        |         |             | 0,5001 |                                   |        | 0,0049 | 0,0057 | 0,5133 | 0,3176               |
| 12                         | Plochy výroby         | Pros.  | 0,5953                 |                                          |           |        |         |             | 0,5953 |                                   |        | 0,5953 |        |        |                      |
| Celkem plochy výroby       |                       |        | 0,5953                 |                                          |           |        |         |             | 0,5953 |                                   |        | 0,5953 |        |        |                      |
| 4                          | Plochy veř. prostran. | Pros.  | 0,1526                 | 0,1526                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,0100 | 0,1426 |        |        | 0,1466               |
| 6                          | Plochy veř. prostran. | Pros.  | 0,2295                 | 0,1270                                   |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        | 0,1270 | 0,1668               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,1025 |                                   |        |        |        | 0,1025 |                      |
| 9                          | Plochy veř. prostran. | Pros.  | 0,5644                 | 0,2543                                   |           |        |         |             |        |                                   |        | 0,2543 |        |        | 0,5521               |
|                            |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             | 0,3101 |                                   |        | 0,3101 |        |        |                      |
| 14                         | Plochy veř. prostran. | Telice | 0,4995                 |                                          |           |        |         |             | 0,4995 |                                   |        | 0,4995 |        |        | 0,4795               |
| Plochy veř. prostr. celkem |                       |        | 1,4460                 | 0,5339                                   |           |        |         |             | 0,9121 |                                   | 0,0100 | 1,2065 |        | 0,2295 | 1,3450               |
| Celkem I. etapa            |                       |        | 9,3566                 | 5,4782                                   |           |        | 0,9467  |             | 2,9317 |                                   | 1,6563 | 3,6736 | 1,3646 | 2,6621 | 6,3710               |

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Prostiboř, Telice

Název části obce:

str. č. 2

| Číslo lokality             | Způsob využití plochy | k.ú.   | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |             |        | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Předchozí zábor (ha) |
|----------------------------|-----------------------|--------|------------------------|------------------------------------------|-----------|--------|---------|-------------|--------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|
|                            |                       |        |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | TTP    | I.                                | II.    | III.   | IV.    | V.     |                      |
| II. ETAPA                  |                       |        |                        |                                          |           |        |         |             |        |                                   |        |        |        |        |                      |
| 21                         | Plochy bydlení        | Pros.  | 1,0208                 | 1,0208                                   |           |        |         |             |        |                                   | 1,0208 |        |        |        | 1,0208               |
| 23                         | Plochy bydlení        | Pros.  | 0,1201                 | 0,1201                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,1201 |        |        |        | 0,1201               |
| 24                         | Plochy bydlení        | Telice | 1,2801                 |                                          |           |        |         |             | 1,2801 |                                   | 1,2801 |        |        |        | 1,2801               |
| Plochy bydlení celkem      |                       |        | 2,4210                 | 1,1409                                   |           |        |         |             | 1,2801 |                                   | 2,4210 |        |        |        | 2,4210               |
| 22                         | Plochy veř. prostr.   | Pros.  | 0,3189                 | 0,3189                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,3189 |        |        |        | 0,3189               |
| Plochy veř. prostr. Celkem |                       |        | 0,3189                 | 0,3189                                   |           |        |         |             |        |                                   | 0,3189 |        |        |        | 0,3189               |
| Celkem II. etapa           |                       |        | 2,7399                 | 1,4598                                   |           |        |         |             | 1,2801 |                                   | 2,7399 |        |        |        | 2,7399               |
| CELKEM ZPF                 |                       |        | 12,0965                | 6,9380                                   |           |        | 0,9467  |             | 4,2118 |                                   | 4,3962 | 3,6736 | 1,3646 | 2,6621 | 9,1109               |

**13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

- \* ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu zabírá pouze zastavitelná plocha Z7 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce v rozsahu 36 m<sup>2</sup> na p. p. č. 217, k. ú. Prostiboř. Jedná se o cíp lesa, jehož zábor neovlivní v žádném případě celistvost přilehlého lesního porostu. Zároveň nelze vyloučit, že při dalších stupních projekčních prací této plochy Z7 bude místní komunikace řešena mimo tento nepodstatný cíp lesa.
- \* Část rozvojových ploch Z18, Z29, Z3, Z7, Z8, Z11, Z12 leží v ochranném pásmu lesa a dále části ploch změn v krajině K1, K7, K8, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K19, K20, K21, K24, K26, K27, K28, K29 leží rovněž v ochranném pásmu lesa.
- \* ÚP nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje. Souvislé lesní pozemky se rozprostírají v jihozápadní části řešeného území obce a nejsou řešením ÚP dotčeny.
- \* V ochranném pásmu lesa do vzdálenosti 25 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků.

**14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

- ÚP v návrhovém období nemění vazby obce Prostiboř na své okolí.
  - Ve výhledu budou dle ÚP vazby obce na okolí změněny:
    - Je navržena územní rezerva R1 pro VRT VR1 napříč jižní části řešeného území. Realizace trasy VR1 vytvoří v řešeném území územní bariéru
    - Je navržena územní rezerva R2 pro výhledovou vodní nádrž Kladruby v údolní nivě Úhlavky. Realizace vodní nádrže Kladruby jako vodárenské nádrže se zdrojem pitné vody výrazně zasáhne do krajinné struktury řešeného území a vzhledem k očekávaným vyhlášeným ochranným pásmům vodárenské nádrže bude výrazně omezen pohyb obyvatelstva i veškerý rozvoj v jejím okolí.
  - Území obce neleží v žádné nadmístní rozvojové ose, v žádném nadmístním rozvojovém území, v žádném koridoru technické infrastruktury vymezeném v PUR ČR 2008 nebo v A1-ZÚR PK. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené v PUR ČR 2008 ani v A1-ZÚR PK. Území obce leží v dopravním koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 vymezeném v PUR ČR 2008 a zpřesněném v A1-ZÚR PK. ÚP tento koridor VR1 dále zpřesňuje a zapracovává jako územní rezervu R1.
- Území obce vykazuje mimořádné kulturní a přírodní hodnoty, kvůli kterým může být území obce cílem migrace obyvatel. Proto je třeba s touto potenciální kladnou migrací obyvatel počítat a navýšit rozvojové aktivity území i o tyto očekávané skutečnosti.
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:
    - silnice III/20317, III/20316, III/20317,
    - dálková cyklotrasa č. 37,
    - ostatní cyklotrasy č. 2209,
    - venkovní vedení ZVN 400kV,
    - venkovní vedení VN 22kV,
    - dálkový optický kabel,

- OP vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženeč
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:
  - stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Úhlavky včetně jeho aktivní zóny
  - OP vodního zdroje II. stupně
- A1-ZÚR PK vymezila na území obce tyto prvky regionálního ÚSES, které ÚP zapracovává v upřesněné poloze:
  - regionální biocentrum funkční:
    - RB1613 – Na Úhlavce mezi Prostiboří a Kopcem
  - regionální biokoridor funkční:
    - RK181 - Mezholezský potok nad ústím do Úhlavky
    - RK182 – Úhlavka pod Kopcem
- ÚP na území obce navrhuje prvky lokálního ÚSES, u kterých byla prověřena jejich vazba na prvky ÚSES sousedních obcí.

## **15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu Územního plánu Prostiboř nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námitky a takové námitky nebyly uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě, nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno.

## **16 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky a proto není prováděno jejich vyhodnocení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil ve stanovené době rovněž žádné vyjádření.

### **B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Prostiboř**

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| v.č.1 Koordinační výkres                          | M 1:5 000  |
| v.č.2 Širší vztahy                                | M 1:50 000 |
| v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1:5 000  |

#### **Přílohy:**

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| A.1 Krajina - ÚSES                                      | M 1:5 000 |
| A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana | M 1:5 000 |
| B Dopravní řešení                                       | M 1:5 000 |
| C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou               | M 1:5 000 |
| C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování                 | M 1:5 000 |
| D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje        | M 1:5 000 |

**POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Prostiboř vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Místostarosta Karel Kotschy

.....  
Starostka Renata Benešová

**Definice používaných pojmů v ÚP Prostiboř:****Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

**Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

**Drobná výroba:**

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m<sup>2</sup>.

**Drobný mobiliář v parteru:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule,

kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, rozcestníky, studánky

**Zahrádkové chatky:**

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu městských obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m<sup>2</sup> v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

**Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:**

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše území.



2. výšková regulace zástavby: udává maximální výšku hřebene střechy nebo atiky stavby nad nejvyšším bodem upraveného terénu u obvodové zdi stavby, výška stavby může tedy být v rozmezí od 0m do stanovené maximální výšky.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

#### **Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

#### **Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení.

#### **Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:**

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

#### **Stavby pro malochov hospodářských zvířat :**

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených hospodářských zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy.

#### **Volnočasové aktivity**

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostí, rekreační a sportovní.

#### **Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny,
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

#### **Zařízení zábavy:**

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

**Seznam zkratk:**

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

BC - biocentrum

BK - biokoridor

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČR – Česká Republika

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

DO - dotčený orgán

DUR - dokumentace k územnímu řízení

EVL – evropsky významná lokalita

FO – fyzická osoba

FUN – funkční

FVE – fotovoltaická elektrárna

CHLÚ – chráněné ložiskové území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

k.ú. - katastrální území

KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

KPÚ – kompletní pozemkové úpravy

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

LAPV – lokalita pro akumulaci povrchových vod

NN – nízké napětí

MěÚ – městský úřad

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MVE – malá vodní elektrárna

MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky

NREG - nadregionální

OP - ochranné pásmo

OÚ – obecní úřad

P+R - průzkumy a rozbor

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

REG – regionální

RD - rodinný dům

rozv. pl. – rozvojová plocha

SP - stavební povolení

st. p. č. – stavební parcela

STL plynovod - středotlaký plynovod

TS – trafostanice

TTP – trvalý travní porost

ÚAPO - územně analytické podklady obce

ÚSES - územní systém ekologické stability

ÚR – územní rozhodnutí

URÚ – udržitelný rozvoj území

ÚP - územní plán

ÚPO – územní plán obce  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
US - urbanistická studie  
VDJ – vodojem  
VKP - významný krajinný prvek  
VN – elektrické vedení – vysoké napětí  
VPS - veřejně prospěšná stavba  
VPO - veřejně prospěšná opatření  
VTE – větrná elektrárna  
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod  
VVTL – plynovod – velmi vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZVN – zvláště vysoké napětí  
ZÚ - zastavěné území