

ÚZEMNÍ PLÁN PROSTIBOŘ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- LETAPA**
Obec Prostiboř
Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV
 - Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1
 - Z3 – plocha bydlení K Sásu – BV
 - Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV
 - Z5 – plocha bydlení na Šibeníčním vrchu (východní část) – BV
 - Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV
 - Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV
 - Z8 – plocha bydlení Za farou – BV
 - Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované COV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce – DS
 - Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI
 - Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV
 - Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště u hřbitova – DS
 - Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI
 - Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s odhramnou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PK2
 - Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce – BV
 - Z16 – plocha rekreace v jižní části obce – RI
 - Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ
 - Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI
 - Z35 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ
- Plochy přestavby**
- P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na nábí – BV
 - P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – PV
- Sídlo Telice**
Zastavitelné plochy
- Z18 – plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice – TI
 - Z19 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – ZV
 - Z20 – plocha bydlení jako dostavba severního okraje sídla Telice – BV
 - Z21 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace v západní části sídla Telice – PV
 - Z22 – plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice – RI
 - Z23 – plocha bydlení v severovýchodní části ZÚ sídla Telice – BV
 - Z24 – plocha rekreace v ZÚ u vodní plochy v sídle Telice – RI
 - Z25 – plocha občanského vybavení v ZÚ jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice – OS

- Z26 – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice – BV
 - Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v ZÚ v západní části sídla Telice – PV
 - Z28 – plocha specifického občanského vybavení pro rozšíření u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice – OX3
 - Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci k rozšíření severně od sídla Telice – DS
- Sídlo Kopec**
Plochy přestavby
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu se sociálním zázemím pro dětské letní tábory v sídle Kopec – SV
 - P4 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec – OX2
- Plochy změn v krajině**
- K1 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Tuněchod – NSZ
 - K2 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo – NSZ
 - K8 – převod orné půdy na TTP se souvřímým pásem mimolehlé vegetace jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 – PP 141 severně od obce Prostiboř – NSZp
 - K9 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 – PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř – NSZo
 - K12 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru TB60A – TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř – NSZo
 - K13 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice – Kopec – NSZ
 - K14 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice – Zno – NSZ
 - K15 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice – Mlevo – NSZ
 - K16 – převod orné půdy na TTP se souvřímým pásem mimolehlé vegetace jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice – NSZp
 - K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153-PP 148 severně od sídla Telice – NSZo
 - K18 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice – NSZ
 - K19 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice – NSZ
 - K20 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice – NSZ
 - K21 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 – PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice – NSZo
 - K22 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice – NSZ
 - K23 – převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 145-PP 152 jižně od sídla Telice – NSZp
 - K24 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSZo
 - K25 – převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice – NP
 - K26 – převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice – NP
 - K27 – převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného pruhu ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec – NP
 - K28 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES regionálního biocentra RC 1613 jižně pod sídlem Kopec – NSZo
 - K29 – převod orné půdy na TTP jako ochrana pruhu ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSZo

II. ETAPA

- Obec Prostiboř**
Zastavitelné plochy
- Z30 – plocha bydlení na Šibeníčním vrchu (východní část) – BV
 - Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podíl severního okraje obce (východní část) – PV
 - Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV
- Sídlo Telice**
Zastavitelné plochy
- Z33 – plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice – BV

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 – územní rezerva pro koridor vedení VRT VRT1 die Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území – DZ
- R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby die Aktualizace č. 1 ZÚR PK - V
- R3 – územní rezerva pro bydlení na Šibeníčním vrchu – BV
- R4 – územní rezerva pro bydlení v severozápadní části obce – BV

LEGENDA

Vymezení území:		plochy změn v I. etapě		plochy změn v II. etapě		územní rezervy	
	hranice řešeného území						
	hranice katastrálního území						
	hranice zastavěného území k 31.12.2013						
	zastavitelné plochy						
	plochy přestavby						
	plochy změn v krajině						
	územní rezervy						
Vybraná veřejně prospěšná opatření:							
	snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - protierozní opatření						
	založení prvků ÚSES						
	ochranná a protierozní opatření						
Ostatní opatření:							
	TTP s ochrannou a doprovodnou funkcí						
Přvky fyzické geografie:							
	trvalý travní porost						
	vodní toky a plochy - VKP ze zákona						
Prostupnost krajiny:							
	dopravní infrastruktura - silniční						
	dopravní infrastruktura - železniční						
	veřejná prostranství						
Rekreační využití území:							
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci						
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení						
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika						
	občanské vybavení - se specifickým využitím - služby turistického ruchu						
	občanské vybavení - se specifickým využitím - rozlehlá						
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň						
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky						

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Prostiboř	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Prostiboř	Datum nabytí účinnosti:
Jméno a příjmení oprávněné fyzické osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Svitava	Osik úředního razítka:
	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Štránský - zabezpečování el. energií
 Ing. O. Navrátilová - dopravní řešení
 Ing. J. Štránský - vodní hospodářství
 Ing. arch. M. Kasalová - krajina
 I. Jatišová - práce s GIS

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Píseňského kraje		Datum: VIII/2014	
Píseňský kraj Ing. arch. A. Kasalová Píseňský kraj Obec s rozš. plosb. Svitava Osob:	odpovědný projektant I. Jatišová Prostiboř Pořizovatel: MU Svitava	Inženýr I. Jatišová Územní plán Č.č.č. 1113 - IV. výkres číslo měřítko: 1:5 000	
ÚZEMNÍ PLÁN PROSTIBOŘ			
Výkres koncepce uspořádání krajiny			