ÚZEMNÍ PLÁN PROSTIBOŘ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Prostiboř

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení U Tuněchod v severovýchodní části obce – BV
Z2 – plocha občanského vybavení v severovýchodní části obce – OX1
Z3 – plocha bydlení K Sedlu – BV
Z4 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél severního okraje obce (západní část) – PV
Z5 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (západní část) – BV
Z6 – plocha bydlení v ZÚ jako dostavba severovýchodní zástavby obce – BV
Z7 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace podél západního okraje obce – PV
Z8 – plocha bydlení Za farou - BV
Z9 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k navrhované ČOV a manipulační plochu pro hasiče ve východní části obce - DS
Z10 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV ve východní části obce – TI
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v západní části obce – ZV
Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště u hřbitova – DS
Z13 – plocha rekreace v ZÚ podél silnice III/20317 – RI
Z14 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v ZÚ podél silnice III/20317 – PX2
Z15 – plocha bydlení v ZÚ v jižní části obce - BV
Z16 – plocha rekreace v jižní části obce - RI
Z17 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce – VZ
Z34 - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu v severozápadní části obce – TI
Z35 - plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělského areálu na jihovýchodě obce – VZ

*** Plochy přestavby**

P1 – plocha bydlení jako změna využití RD na návsi - BV
P2 – plocha veřejného prostranství jako obnova místní komunikace v zástavbě RD ve východní části obce – PV

Sídlo Telice

*** Zastavitelné plochy**

Z18 – plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod severozápadně od sídla Telice – TI
Z19 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla Telice – ZV
Z20 – plocha bydlení jako dostavba severního okraje sídla Telice – BV
Z21 – plocha veřejného prostranství v ZÚ jako místní komunikace v západní části sídla Telice – PV
Z22 – plocha rekreace v severní části ZÚ sídla Telice – RI
Z23 – plocha bydlení v severovýchodní části ZÚ sídla Telice – BV
Z24 – plocha rekreace v ZÚ u vodní plochy v sídle Telice – RI
Z25 – plocha občanského vybavení v ZÚ jako víceúčelové sportoviště v sídle Telice – OS
Z26 – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla Telice – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v ZÚ v západní části sídla Telice – PV
Z28 - plocha specifického občanského vybavení pro rozhlednu u židovského hřbitova severně nad sídlem Telice – OX3
Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci k rozhledně severně nad sídlem Telice - DS

Sídlo Kopec

*** Plochy přestavby**

P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalého objektu se sociálním zázemím pro dětské letní tábory v sídle Kopec – SV
P4 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku Kopec – OX2

*** Plochy změn v krajině**

K1 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř - Tuněchody – NSz
K2 – převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Prostiboř – Staré Sedlo – NSz
K8 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 severně od obce Prostiboř – NSzp
K9 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 140 - PP 141 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř – NSzo
K12 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru TB60A - TB112 a lokálního biocentra TB 112 s protierozní funkcí severně od obce Prostiboř – NSzo
K13 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Kopec – NSz
K14 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice Telice - Zhoř – NSz
K15 - převod orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření oboustranně podél silnice Telice - Milevo – NSz
K16 - převod orné půdy na TTP se souvislým pásem mimolesní vegetace jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a PP 153-PP 148 severně od sídla Telice – NSzp
K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 153 a lokálního biokoridoru PP 153-PP 148 severně od sídla Telice – NSzo
K18 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Telice – NSz
K19 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice – NSz
K20 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Telice – NSz
K21 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru RC 1613 - PP 152 s protierozní funkcí západně od sídla Telice – NSzo
K22 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél západního okraje sídla Telice – NSz
K23 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 145 -PP 152 jižně od sídla Telice – NSzp
K24 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 – PP 151 a lokálního biocentra PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSzo
K25 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 152 východně od sídla Telice – NP
K26 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 151 východně od sídla Telice – NP
K27 - převod orné půdy na TTP jako založení vymezeného prvku ÚSES lokálního biocentra PP 145 jižně pod sídlem Kopec – NP
K28 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES regionálního biocentra RC 1613 jižně pod sídlem Kopec – NSzo
K29 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES lokálního biokoridoru PP 152 - PP 151 s protierozní funkcí východně od sídla Telice – NSzo

II.ETAPA

Obec Prostiboř

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na Šibeničním vrchu (východní část) – BV
Z31 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s točnou podél severního okraje obce (východní část) – PV
Z32 – plocha bydlení v severní části obce – BV

Sídlo Telice

*** Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha bydlení U dvora podél západního okraje sídla Telice – BV

ÚZEMNÍ REZERVY

R1 - územní rezerva pro koridor vedení VRT VR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK v jižní části řešeného území – DZ
R2 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kladruby dle Aktualizace č. 1 ZÚR PK - W
R3 – územní rezerva pro bydlení na Šibeničním vrchu – BV
R4 – územní rezerva pro bydlení v severozápadní části obce – BV

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
KÚ				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 31.12.2013
	Z1	Z25		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K1			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy

plochy bydlení (B)

BH				bydlení v bytových domech
BV	BV	BV	(BV)	bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RI	RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)

OV				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM				občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH				občanské vybavení - hřbitovy
OX1	OX1			občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
	OX2			občanské vybavení - se specifickým využitím - služby turistického ruchu
	OX3			občanské vybavení - se specifickým využitím - rozhledna

plochy smíšené obytné (S)

SV	SV			plochy smíšené obytné - venkovské
SK				plochy smíšené obytné - komerční

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS			dopravní infrastruktura - silniční
			(DZ)	dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI	TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

VL				výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba

Plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV	PV		veřejná prostranství
PX2	PX2			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná zeleň
ZV	ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

ZS				zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W			(W)	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ				plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL				plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP	NP			plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěných území (H)

NS...	NS...			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

k - kulturně historická
l - lesnická
p - přírodní
o - ochranná
v - vodohospodářská
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční

Vymezení prvků ÚSES:

stav	návrh	
		hranice regionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
PP140-TB67	1613	čísla biocenter a biokoridorů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Prostiboř

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Prostiboř**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Bc. Vladislav Hanzlíček** vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ..... podpis

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. O. Havlíková - dopravní řešení
Ing. J. Šinták - vodní hospodářství
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatiová - práce s GIS

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

PLZEŇSKÝ KRAJ

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **I. Jatiová**	kreslil: **I. Jatiová**
Kraj: **Plzeňský**	Obec: **Prostiboř**	
Obec s rozš. působ.: **Stříbro**	Pořizovatel: **MÚ Stříbro**	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN PROSTIBOŘ

Hlavní výkres

datum: **VIII./2014**
stupeň: **Územní plán**
č.zak.: **1113 - IV.**
výkres číslo: **2.**
měřítko: **1:5 000**